

Stadt / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung und Flur: \_\_\_\_\_

Landkreis: \_\_\_\_\_

**LAGEPLAN****schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

vorhanden

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen,<sup>2</sup> Angabe freiwillig

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen  
auf dem Grundstück ja nein  
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Grabungsschutzgebiet                | Naturschutzgebiet       |
| Landschaftsschutzgebiet             | geschützten Grünbestand |
| Wasserschutzgebiet                  | Überschwemmungsgebiet   |
| Zone I      Zone II      Zone III a |                         |
| Flurbereinigungsgebiet              | Umlegungsgebiet         |

Weitere Angaben

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB;                      § 33 BauGB;                      § 34 BauGB;                      § 35 BauGB;

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO                      1962                      1968                      1977                      1986                      1990                      \_\_\_\_\_

7.4 festgesetztes Baugebiet                      WR                      WA                      MI                      MD                      MK                      GE                      GI                      \_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche                      \_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschossfläche                      \_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse                      \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**                      \_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**                      \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise ( § 22 BauNVO)

offen                      geschlossen                      abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

|       |   |   |                |
|-------|---|---|----------------|
| 8.1   | Fläche des Baugrundstücks   | _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO   | + _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____   | + _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)                      | - _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.4 | ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | - _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____   | - _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.2   | Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>   | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____</span> | m <sup>2</sup> |

| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990 |  | Grundfläche   | Geschossfl.                       | Baumasse                          |
|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 8.3.1.1  | anzurechnende baul. Anlagen vorhanden  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO   | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | geplant  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | vorh. + gepl.  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
| 8.3.1.2  | anzurechnende baul. Anlagen vorhanden  |   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
|  | nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO   |   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
|  | geplant  |   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
|  | vorh. + gepl.  |   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
| 8.3.1.3  | mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO   | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | geplant  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | vorh. + gepl.  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
| 8.3.1.4  | davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen  |   |                                   |                                   |
|  | vorhanden  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | geplant  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | vorh. + gepl.  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
| 8.3.1.5  | in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)  | <sup>3</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>4</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>5</sup> _____ m <sup>3</sup> |
| 8.3.2.1  | zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans<br>MGF x _____<br>GRZ   GFZ   BMZ  | _____ m <sup>2</sup>  | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
| 8.3.2.2  | Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO   |   | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
| 8.3.2.3  | zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:  |   |                                   |                                   |
|  | a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | oder   | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:   | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1  | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  | c) _____ x MGF   | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
| 8.3.2.4  | davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF                            |   | _____ m <sup>2</sup>              |                                   |
| 8.3.2.5  | zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)                                   | <sup>6</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>7</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>8</sup> _____ m <sup>2</sup> | <sup>8</sup> _____ m <sup>3</sup> |
| 8.3.2.6  | zulässige Nutzung überschritten  | nein  | nein                              | nein                              |
|  |  | ja  | ja                                | ja                                |
|  | mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)   | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  |  | _____ %   |                                   |                                   |
|  | mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> )  | _____ m <sup>2</sup>  | _____ m <sup>2</sup>              | _____ m <sup>3</sup>              |
|  |  | _____ %   | _____ %                           | _____ %                           |
|  | mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  |  | _____ %   |                                   |                                   |
|  | mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) | _____ m <sup>2</sup>  |                                   |                                   |
|  |  | _____ %   |                                   |                                   |

<sup>5</sup> Übertrag von oben <sup>3,4,7,8</sup> diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

|       |  |   |                |
|-------|--|---|----------------|
| 8.1   | Fläche des Baugrundstücks  | _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO  | + _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____  | + _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)                     | - _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.4 | ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | - _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____  | - _____   | m <sup>2</sup> |
| 8.2   | Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>  | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____</span> | m <sup>2</sup> |

| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks   |  | Grundfläche                  | Geschossfläche               | Baumasse                     |
|---|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen<br><small>(ohne Garagen und überdachte Stellplätze)</small> | vorhanden  | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
|   | geplant  | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
| 8.3.1.2 Garagen und überdachte<br>Stellplätze   | vorhanden  | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
|   | geplant  | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
|   | vorhanden + geplant  | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
| 8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO  | ab: x MGF  | _____ m <sup>2</sup>         |                              |                              |
|   | verbleiben   | _____ m <sup>2</sup>         |                              |                              |
| anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO                               |  | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
| 8.3.1.4   | in Anspruch genommen   | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
|   |  | MGF x GRZ =                  | MGF x GFZ =                  | MGF x BMZ =                  |
| 8.3.2.1   | Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
| 8.3.2.2   | Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO  |                              | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
| 8.3.2.3   | zulässiges Maß der baulichen Nutzung                                     | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>2</sup>         | _____ m <sup>3</sup>         |
| 8.3.2.4   | zulässige Nutzung überschritten  | nein ja                      | nein ja                      | nein ja                      |
| 8.3.2.5   | zul Nutzung überschritten um   | _____ m <sup>2</sup> _____ % | _____ m <sup>2</sup> _____ % | _____ m <sup>3</sup> _____ % |
| 8.3.2.6   | davon Überschreitung in Vollgeschossen                                   |                              | _____ m <sup>2</sup> _____ % |                              |

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Lageplanfertiger/in</b> (Name) | Datum, Unterschrift |
|-----------------------------------|---------------------|