



## Qualifizierter Mietpreisspiegel

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Städte Bad Saulgau, Mengen und Scheer haben sich gemeinsam mit den Gemeinden Herbertingen und Hohentengen auf den Weg gemacht, einen qualifizierten Mietpreisspiegel zu erstellen.

Der Mietspiegel ist eine gesetzlich vorgesehene Möglichkeit zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete im frei finanzierten Wohnungsbau. Er hilft gerade Ihnen als Vermieter bei der Festlegung von Neumieten und der Begründung von Mieterhöhungsverlangen.

Für die Erstellung des Mietpreisspiegels sind wir aber auf Ihre Unterstützung angewiesen, weshalb wir Ihnen anbei einen Mieterfassungsbogen übersenden. Um eine möglichst breite Datengrundlage für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete in unseren Städten und Gemeinden zu erhalten bitten wir Sie, den Mieterfassungsbogen so vollständig wie möglich auszufüllen. Falls Sie sich bei einzelnen Fragen nicht sicher sind, füllen Sie den Bogen bitte trotzdem aus und lassen die betreffende Frage einfach unbeantwortet. Gerne stehen wir Ihnen natürlich auch telefonisch unter der Rufnummer 07581/207-302 oder unter der unten angegebenen Emailadresse für Rückfragen zur Verfügung.

Wir bitten Sie freundlich, den ausgefüllten Mieterfassungsbogen bis zum

**19. Juli 2019**

an die Stadt Bad Saulgau, Fachbereich 3, Oberamteistraße 11, 88348 Bad Saulgau, zurückzusenden. Selbstverständlich können Sie uns den Bogen auch elektronisch an folgende Adresse übermitteln: [bauen-planen@bad-saulgau.de](mailto:bauen-planen@bad-saulgau.de)

Wir danken Ihnen jetzt schon für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Doris Schröter  
Bürgermeisterin

Stefan Bubeck  
Bürgermeister

Lothar Fischer  
Bürgermeister

Magnus Hoppe  
Bürgermeister

Peter Rainer  
Bürgermeister



Stadt Bad Saulgau  
 Fachbereich 3  
 Oberamteistraße 11  
 88348 Bad Saulgau

Rückgabe bis: 19.07.2019

## Mieterfassungsbogen

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. Name und Anschrift des Vermieters:

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Hausnr. \_\_\_\_\_

2. Größe der Wohnung (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

3. Anzahl der Räume mit Küche ohne Diele, ohne Bad \_\_\_\_\_

4. Monatliche Kaltmiete, ohne Nebenkosten oder Garage (€) \_\_\_\_\_

Seit wann wird diese Miete gezahlt? Monat: \_\_\_\_\_

Jahr: \_\_\_\_\_

5. Lage des Mietobjektes:

Bad Saulgau, Stadt  Herbertingen  Mengen, Stadt

Hohentengen  Scheer, Stadt

6. Anzahl der Mietwohnungen im Haus \_\_\_\_\_

7. Baujahr des Hauses \_\_\_\_\_

8. Modernisierung seit dem 1. Januar 2014:

Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung  ja  nein

Modernisierung der Fenster und Außentüren  ja  nein

Modernisierung der Leitungssysteme  
 (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)  ja  nein

Modernisierung der Heizungsanlage  ja  nein

Wärmedämmung der Außenwände  ja  nein

Modernisierung von Bädern  ja  nein



- Modernisierung des Innenausbaus,  
z.B. Decken, Fußböden, Treppen  ja  nein
- Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung  ja  nein
9. Energetische Ausstattungsbeschreibung:
- Energieausweis vorhanden  ja  nein
- Endenergiebedarf des Gebäudes (kWh/m<sup>2</sup>a) \_\_\_\_\_
- Energiesparende Heizung, wie Brennwertheizung,  
Kraft-Wärmekopplung, Fernwärme, Hackschnitzel,  
Pellets, usw.  ja  nein
- konventionelle Energieträger, wie Öl oder Gas  ja  nein
- Zentralheizung / Etagenheizung  ja  nein
- Elektrospeicherheizung  ja  nein
- Einzelöfen  ja  nein
- Heizung nicht vom Vermieter gestellt  ja  nein
- Isolierverglasung der Fenster  ja  nein
- Wärmedämmung aller Außenwände  ja  nein
10. Ausstattung der Wohnung:
- hochwertiger Fußboden, wie Echtholzparkett,  
Designbelag usw.  ja  nein
2. Bad (WC, Dusche oder Wanne)  ja  nein
- Gäste-WC  ja  nein
- Fußbodenheizung  ja  nein
- Balkon / Terrasse  ja  nein
- Sonnenschutz / Verdunkelung: z.B. Rollläden,  
Jalousien usw. an mindestens 2/3 der Fenster  ja  nein
- Gartennutzung  ja  nein
- Aufzug  ja  nein
- barrierefreie Nutzung ist möglich  ja  nein
11. Lagekriterien
- Die wichtigsten Einrichtungen zur Deckung des  
täglichen Bedarfs, insbesondere Geschäfte, Ärzte,  
Geldinstitute etc. sind zu Fuß erreichbar  ja  nein
- Ein Bahnhof oder eine Bahnstation sind zu Fuß  
innerhalb 500 Metern erreichbar  ja  nein

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_