



Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

	Art der Nutzung	PlanzV	1.1.3.
	Urbanes Gebiet	siehe Text	2.1.1
	Mass der Nutzung		
	Grundflächenzahl	PlanzV	2.5.
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	siehe Text	2.2.1
	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV	2.7
	max. zulässige Gebäudehöhe	siehe Text	2.2.2
	Bauweise	PlanzV	2.8
	offene Bauweise	siehe Text	2.2.3
	Baugrenze	PlanzV	3.1.1.
	Baugrenze für Auskragung in den Obergeschossen	siehe Text	2.3.1
	Lichte Höhe im Erdgeschoss mind. 2,50 m	PlanzV	3.5.
	Einfa. B.	siehe Text	2.3.2
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern	PlanzV	6.4
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	siehe Text	2.4
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen	PlanzV	13.2.1
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtfelder-	siehe Text	2.5.1
	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden) in Metern üNN	PlanzV	15.3
	Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	siehe Text	2.3.3
		PlanzV	15.3
		siehe Text	2.3.3
		PlanzV	15.8
		siehe Text	2.6
		PlanzV	15.10
		siehe Text	2.7
		PlanzV	15.13.
		siehe Text	2.8
		PlanzV	2.8

Nutzungsschablone

PlanzV §2(2)

MU	o
0,8	III
WH max. 9,80 m	GH max. 11,90
Örtl. Bauvorschriften	
FD	DN 0°-3°

Bezeichnung

Nutzungsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

Hinweise

bestehende Gebäude
mit Nutzungsbezeichnung
und Hausnummer

bestehende Gebäude
Abbruch geplant

geplante Gebäude

Grundstücksgrenzen
vorhanden

219

Flurstücksnummer

Maßzahl in Metern

bestehender Abwasserkanal

Sichtfelder
außerhalb des Geltungsbereiches

STADT BAD SAULGAU
LANDKREIS SIGMARINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT VOHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"KAISERSTRASSE 81"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 01.07.2021

ZUGEHÖRIG 01.07.2021
ZUM TEXTTEIL VOM

KASTEN
ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
FAX 07525 - 2875

