



**Legende und Erklärung der Festsetzungselemente**  
 Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

<b>MU</b>	Urbanes Gebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1.1
<b>0,8</b>	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5. 2.2.1
<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7. 2.2.2
WH max. 9,80 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV siehe Text	2.8. 2.2.3
GH max. 11,90 m	max. zulässige Gebäudehöhe	PlanzV siehe Text	2.8. 2.2.3
<b>o</b>	Bauweise offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1.1. 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
	Baugrenze für Auskragung in den Obergeschossen Lichte Höhe im Erdgeschoss mind. 2,50 m	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	6.4. 2.4
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern	PlanzV siehe Text	13.2.1 2.5.1
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.3
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.3
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtfelder-	PlanzV siehe Text	15.8 2.6
	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertigfußboden) in Metern ÜNN	PlanzV siehe Text	15.10 2.7
	Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	PlanzV siehe Text	15.13. 2.8

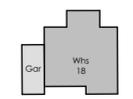
Nutzungsschablone

<b>MU</b>	<b>o</b>
<b>0,8</b>	<b>III</b>
WH max. 9,80 m	GH max. 11,90 m
Örtl. Bauvorschriften	
FD	DN 0°-3°

PlanzV §2(2)

Bezeichnung	
Nutzungsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Wandhöhe	max. zulässige Gebäudehöhe
Örtliche Bauvorschriften	
zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

Hinweise



bestehende Gebäude mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer



bestehende Gebäude Abbruch geplant



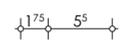
geplante Gebäude



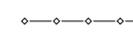
Grundstücksgrenzen vorhanden

219

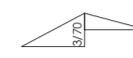
Flurstücksnummer



Maßzahl in Metern



bestehender Abwasserkanal



Sichtfelder außerhalb des Geltungsbereiches

STADT BAD SAULGAU  
 LANDKREIS SIGMARINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
 MIT VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"KAISERSTRASSE 81"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
 M 1 : 500

GEFERTIGT 01.07.2021

ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 01.07.2021

KASTEN  
 ARCHITECTEN  
 UND STADTPLANER  
 ABT-REHER-STRASSE 10  
 88326 AULENDORF  
 FON 07525 - 1495  
 FAX 07525 - 2875

