

- Hinweise zum Immissionsschutz bzgl. der Darstellung der mathematischen Gleichungen
- Hinweise zur Erhaltung der Fuß- und Radwegeanbindungen im Planungsumgriff und zur Gefährdungssituation von Fußgängern und Radfahrern im Bereich der Parkplatzzufahrt
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Themen zum Schutzgut Mensch und Gesundheit hinsichtlich Lärmbelastung, Luftqualität und Erholung

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Hinweise zur Eingriffsbewertung des Vorhabens sowie zu Gestaltungs- und Pflegefestlegungen der Ausgleichsfläche und Darstellung der Baum- und Gehölzanzpflanzungen sowie der geplanten Blühstreifenansaat
- Hinweis zur Verwendung geeigneter Baumarten im Parkplatzbereich und Eingrünung des Parkplatzes
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Inhalten zu den Themen des Arten- und Biotopschutzes und zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft

Schutzgut Fläche

- Hinweise zur Reduzierung der Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen hinsichtlich des Flächenspargebotes für den Erhalt landwirtschaftlich genutzter Flächen, z.B. durch den Bau eines flächensparenden Parkdecks oder die Doppelnutzung der Stellplatzfläche in Kombination mit einer PV-Anlage
- Hinweis zur Erforderlichkeit eines Bedarfsnachweises für die gewerbliche Entwicklung und Prüfung weiterer Lösungsansätze und Alternativstandorte im Hinblick auf das Flächenspargebot
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Inhalten zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden

Schutzgut Boden- und Geomorphologie

- Hinweise zum Bodenschutz, zur Tragfähigkeit und dem unterschiedlichen Setzungsverhalten des Baugrundes
- Hinweise zur Abfallverwertung bzw. Verwertung von mineralischen Reststoffen und von humosem Bodenmaterial (Oberboden) sowie auf die allgemeinen Anforderungen und Schutzbestimmungen bei der Erschließung und Durchführung der Bauvorhaben
- Hinweis zur Aufnahme geeigneter Oberbodenauftragsflächen in den Bebauungsplan
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Bewertung der Vorbelastung der Fläche, dem geplanten Bodenab- bzw. Bodenauftrag und den Bodenfunktionen

Schutzgut Wasser

- Hinweise zu den Anforderungen und Schutzbestimmungen für eine ordnungsgemäße Niederschlagswasserbeseitigung und dem Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Bewertung der Auswirkungen auf das Grund- und Oberflächenwasser

Schutzgut Landschaftsbild

- Hinweise zur Erhaltung der Naher-

holungsfunktion des Planungsraumes

- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Bewertung der Planauswirkungen auf das Landschaftsbild, zu Blickbezügen und Erholung

Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kühlsteig 2“ mit Bewertung der Betroffenheit von Bau-, Boden- bzw. Kulturdenkmälern und zu Kultur- und Sachgütern

Bad Saulgau, den 7.4.2022

Doris Schröter

Bürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen hat am 4.4.2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der 3. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Plan: Stadtplanung

Maßgebend ist der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.2.2022.

Der Änderungsbereich (Gesamtfläche ca. 2,2 ha) umfasst im Wesentlichen die Neuausweisung eines Betriebsparkplatzes mit einer Größe von ca. 2,0 ha einschließlich Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft sowie eine Arrondierung der Gebietsausweisung im Bereich der bestehenden gewerblichen Nutzungen (ca. 0,2 ha). Die neu beanspruchte Fläche umfasst damit im Wesentlichen landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen im Bereich der Flst.-Nrn. 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2 auf der Gemarkung Saulgau.

Ziele und Zwecke der Planung

Der aktuell rechtsgültige Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen soll durch die Neuordnung und Erweiterung der Gewerbeflächen der Fa. Claas am Standort

Bad Saulgau im Zuge der gegenständlichen 3. Änderung angepasst werden. Im Zuge der geplanten Umstrukturierung und Erweiterungsvorhaben der Fa. Claas am Standort in Bad Saulgau werden die aktuell genutzten Stellplatzflächen im Bereich ehem. Kaufland und Toom sowie auf dem BayWa-Gelände kurz- bzw. mittelfristig wegfallen. Als Ersatzfläche ist ein betriebseigener Parkplatz südlich des bestehenden Betriebsgeländes der Fa. Claas in einer Größenordnung von ca. 2 ha erforderlich. Die Anbindung des neuen Betriebsparkplatzes der Firma ist von Osten über eine neue Erschließungsstraße in Fortsetzung der Schwarzenbacher Straße zur bestehenden Wegeverbindung Schlehenrain geplant. Mit der Bauleitplanung verfolgt die Stadt Bad Saulgau das Ziel, den langjährig ortsansässigen Betrieb und damit die Arbeitsplätze vor Ort zu erhalten bzw. weiter auszubauen und unterstützt die dafür notwendigen Entwicklungsvorhaben der Fa. Claas am bestehenden Betriebsstandort in Bad Saulgau.

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Begründung und Umweltbericht wird vom **19.4. bis einschließlich 23.5.2022** bei der Stadtverwaltung Bad Saulgau, Oberamteistraße 11, 88348 Bad Saulgau, von Montag bis Freitag vormittags von 8:00 bis 12:15 Uhr, Dienstag und Donnerstag nachmittags von 14:00 bis 17:00 Uhr öffentlich ausgelegt.

Im gleichen Zeitraum werden die Unterlagen auch im Rathaus Herbertingen, Holzgasse 6, öffentlich ausgelegt. Die Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte der Homepage der Gemeinde Herbertingen. Auch hier sind ggf. telefonisch Termine zur Einsichtnahme mit Frau Stolz unter 07586 9208-20 zu vereinbaren.

Falls die Rathäuser in Bad Saulgau und Herbertingen auf Grund der anhaltenden Coronakrise für die Öffentlichkeit erneut geschlossen werden müssen, bitten wir Sie, zur Einsichtnahme der Flächennutzungsplanunterlagen einen Termin mit den Mitarbeitern der Stadtverwaltung Bad Saulgau, Abteilung Stadtplanung, unter Tel. 07581 207-301 oder per Mail an stadtplanung@bad-saulgau.de zu vereinbaren.

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – Stellungnahmen abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage von § 4 Landesdatenschutzgesetz und unter Beachtung der Datenschutzgrundverordnung gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in öffentlichen Sitzungen vorgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungs-

plans unberücksichtigt bleiben können. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, hätte aber geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse https://www.bad-saulgau.de/de/bauen-wohnen-umwelt-verkehr/bauen-wohnen/bauleitplanung/index.php#anchor_368dd9b0_Accordion-Bauleitplaene-und-Satzungen-in-Aufstellung eingestellt.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch

- Umweltbericht zur 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Themen zum Schutzgut Mensch und Gesundheit hinsichtlich Lärmbelastung, Luftqualität und Erholung

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Hinweis, dass bereits bestehende Kompensationsmaßnahmen auf der Ebene der Bauleitplanung abzuhandeln sind
- Umweltbericht 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Inhalten zu den Themen des Arten- und Biotopschutzes und zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft

Schutzgut Fläche

- Hinweise zur Reduzierung der Flächeninanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen hinsichtlich des Flächenspargebotes für den Erhalt landwirtschaftlich genutzter Flächen z.B. durch den Bau eines flächensparenden Parkdecks oder die Doppelnutzung der Stellplatzfläche in Kombination mit einer PV-Anlage.
- Hinweis zur Erforderlichkeit eines Bedarfsnachweises für die gewerbliche Entwicklung und Prüfung weiterer Lösungsansätze und Alternativstandorte im Hinblick auf das Flächenspargebot
- Umweltbericht 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Inhalten zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden

Schutzgut Boden- und Geomorphologie

- Hinweise zum Bodenschutz, zur Tragfähigkeit und dem unterschiedlichen Setzungsverhalten des Baugrundes
- Hinweise zur Abfallverwertung bzw. Verwertung von mineralischen Reststoffen und von humosem Bodenmaterial (Oberboden) sowie auf die allgemeinen Anforderungen und Schutzbestimmungen bei der Erschließung und Durchführung der Bauvorhaben
- Umweltbericht 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertin-

gen mit Bewertung der Vorbelastung der Fläche, dem geplanten Bodenab- bzw. Bodenauftrag und den Bodenfunktionen

Schutzgut Wasser

- Umweltbericht 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Bewertung der Auswirkungen auf das Grund- und Oberflächenwasser

Schutzgut Landschaftsbild

- Umweltbericht 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Bewertung der Planauswirkungen auf das Landschaftsbild, zu Blickbezügen und Erholung
- Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter
- Umweltbericht 3. Flächennutzungsplanänderung der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau/Herbertingen mit Bewertung der Betroffenheit von Bau-, Boden- bzw. Kulturdenkmälern und zu Kultur- und Sachgütern.

Bad Saulgau, 7.4.2022

Doris Schröter

als Vorsitzende

des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Bad Saulgau mit der Gemeinde Herbertingen

WIRTSCHAFTS-FÖRDERUNG



Kommenden Samstag im Popup Store 2: Alte Seilerei trifft Netzmacher

Am kommenden Samstag, 9. April, werden die Netzmacher Inge und Andreas Exner im Popup Store 2 (in der Paradiesstraße 2, Bad Saulgau) an einem Spinnrad Hanf- und Flachsfasern zu Garn verspinnen. Außerdem erklären sie, wie grobmaschige Netze hergestellt werden. Die beiden demonstrieren ein sehr altes Handwerk und erklären Fachliches und Historisches zu diesem Thema.

Weitere Infos zur Alten Seilerei im Popup Store unter www.bad-saulgau.de/de/wirtschaftsunternehmen/popupstore/index.php.

Kostenlos ins Branchenregister auf der städtischen Webseite eintragen

Unter www.bad-saulgau.de/de/unternehmensverzeichnis/index.php sind sämtliche Bad Saulgauer Unternehmen und Gewerbetreibenden aufgeführt, die sich für einen Eintrag in die städtische Online-Unternehmensdatenbank angemeldet haben. Selbstverständlich können sich auch Unternehmen eintragen lassen, die bislang noch nicht gelistet sind. Der Eintrag ist kostenlos.

Eingetragen werden können in die Datenbank folgende Informationen:

- Name des Betriebs

- Ergänzende Bezeichnung/ Branchenbezeichnung
- Postanschrift
- Telefon/Fax
- E-Mail-Adresse
- Webseite

Sofern Sie einen Eintrag wünschen, senden Sie diese Informationen bitte direkt an wirtschaftsfoerderung@bad-saulgau.de. Bitte geben Sie auch an, in welche der auf der Webseite angegebenen Kategorien Sie einen Eintrag wünschen. Wenn Sie bereits auf der städtischen Webseite eingetragen sind und eine Änderung/Aktualisierung des Eintrages wünschen, senden Sie bitte eine E-Mail mit den geänderten Daten ebenfalls an die genannte Mailadresse.

Virtual Classroom – online lehren und lernen (vierteilige Webinarreihe)

Für Mitarbeitende in technischen Unternehmen sind vielseitige Kompetenzen notwendig. Durch die Nutzung von neuen Medien wird dies noch umfangreicher werden. Homeoffice und der stetig steigende Einsatz von eLearning Tools, wie z.B. der virtuelle Klassenraum (Virtual Classroom) verlangen spezielles didaktisches Know-how.

Entsprechend den stetig steigenden Anforderungen der Wissensvermittlung und/oder der Online-Beratung im Vertrieb und Service gibt es bei der Nutzung von eLearning-Tools Aspekte und Bereiche, die es zu ergänzen oder zu vertiefen gilt. Das Beherrschen von eLearning-Tools im Online-Training, eMeetings und Online-Beratungen gehören zukünftig zum Standardrepertoire von TrainerInnen, VertrieblerInnen, BeraterInnen und Coaches.

In dieser Webinarreihe lernen Teilnehmer, was es braucht, um ein interaktives Online-Training und/oder eine virtuelle Beratung durchzuführen. Sie erhalten einen Überblick über verschiedene eLearning-Tools und umfassende Informationen zum stimmigen Einsatz. Außerdem wird darüber gesprochen, wie Webinare strategisch und erfolgreich für Marketing eingesetzt werden können. Kostenlose Infoveranstaltung

am 25.4.2022, 16:00 - 17:00 Uhr

Seminartermine:
3. Mai, 10. Mai, 13. Mai, 17. Mai
jeweils von 10:00 bis 12:00 Uhr

Technikcheck:
Montag, 2. Mai, 13:00 Uhr
ca. 20 bis 30 Minuten
Dozentin: Henriett Stegink
zertifizierte Online-Trainerin
CEO vermit GbR
Preis: 350 Euro

Mehr Information und Anmeldung unter www.innocamp-sigmaringen.de. Diese Veranstaltung wird gefördert im Rahmen des Digital Hubs Neckar-Alb-Sigmaringen durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg.