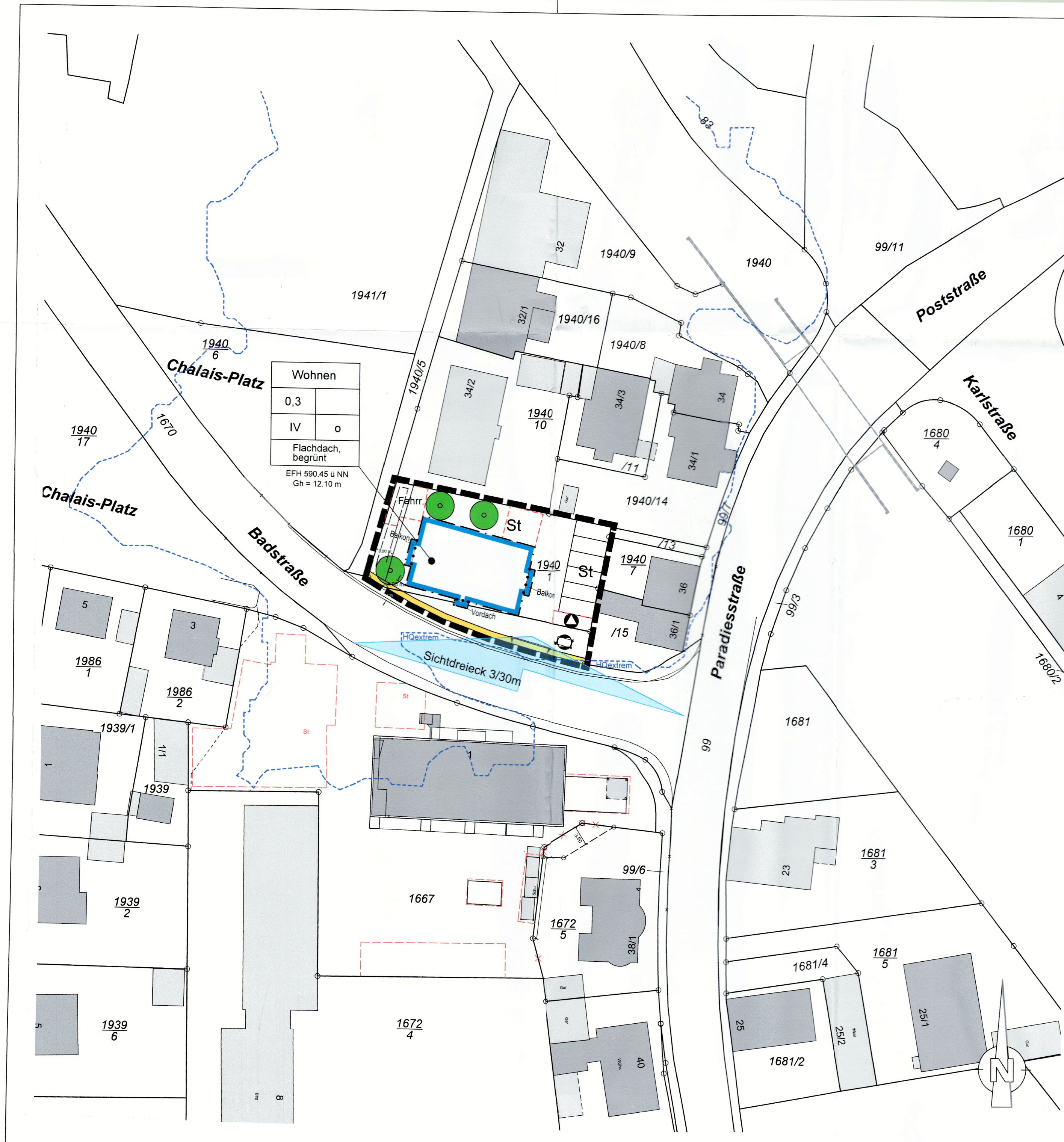




Wohnen	
0,3	
IV	o
Flachdach, begrünt	
EFH 590.45 ü NN	
Gh = 12.10 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.5. Baugrenze
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
St = Stellplätze
Fahrr. = Fahrradstellplätze
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Wasserleitung
- 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Gehweg
- 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
Hier: Einfahrtbereich
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Gas
- Abfall
- Planzeichen ohne Normcharakter
- Nachrichtlich:
- Flurstücksgrenze
- Überflutungsfläche Hqextrem
- Sichtdreieck 3/30m

Füllschema der Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	
Wohnen		Wohnen	
0,3		Grundflächenzahl (GRZ)	
IV	o	Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
Flachdach, begrünt		Flachdach, begrünt	
EFH 590.45 ü NN			
Gh = 12.10 m			

Stadt Bad Saulgau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Badstraße 2'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)
Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates am 05.06.2025
ortsübliche Bekanntmachung am 18.06.2025

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 05.06.2025

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 20.06.2025 bis 21.07.2025
ortsübliche Bekanntmachung am 18.06.2025

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom 24.06.2025 bis 25.07.2025

Erneut öffentlich ausgelegen
nach § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs.2 BauGB
in der Zeit vom 13.05.2026 bis 05.06.2026
ortsübliche Bekanntmachung am 12.05.2026

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 02.07.2026

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bad Saulgau übereinstimmt.

Bad Saulgau, den 16.07.2026
Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 24.07.2026

Planvorhaben:
Stadt Bad Saulgau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Badstraße 2'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Vorhabenräger:
Peter Haug
Reisertstr. 6/1
88348 Bad Saulgau

Plan:
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	14.02.2025	01	15.06.2026
	Gezeichnet:		Maßstab:
	cp		1:500

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt- und Umweltplanung
Aufkircher Str. 25 88662 Überlingen/Bodensee Tel. 07551/915043 Fax 915044