



Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen		Planungsrechtliche Festsetzungen	
MU	IV	MU	IV	MU	IV
GRZ 0,8	GH 12,00	GRZ 0,8	GH 12,00	GRZ 0,8	GH 12,00
0	—	a	—	0	—
Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften		Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach / DN 0° - 6°		Flachdach / DN 0° - 6°		Flachdach / geneigte Dächer DN 0° - 35°	

- Planzeichenerklärung**
- MU

Urbanes Gebiet (MU)
- IV *

Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse gem. Planeintrag (* Zahlenwerte sind Beispielwerte)
- GRZ 0,8

Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GH 12,00

Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über EFH
- EFH
gemäß Planeintrag

Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (EFH) in Meter über NN
- o / a

offene Bauweise bis 50 m Länge
abweichende Bauweise über 50 m Länge
- Baugrenzen
- Flächen für Tiefgaragen, Garagen, Carports und Stellplätze
- öffentliche Verkehrsflächen
- Straße
- Gehweg
- Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Von der Bebauung freizuhaltende Sichtflächen
- V-

Bereich für RW-Versickerung
- Pflanzerhalt / Pflanzgebot für Bäume
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung
- Planbereich - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs zur 7. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes
- Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1791/13

Flurstücknummern (beispielhaft)
- vorhandene Haupt- und Nebengebäude
- 5.00

Maßlinie (beispielhaft)

geplante Gebäudegeplante Zufahrten / Stellplätze
geplante Wegegeplanter Gebäudeabbruch

temporäre Müllübergabe

temporäre Müll-Übergabestation

Gesamtfläche:	1.04 ha
Urbanes Gebiet (WU) gesamt	0,95 ha
- Bereich 1+2	0,78 ha
- Bereich 3	0,17 ha
Öffentliche Verkehrsflächen	0,09 ha



STADT BAD SAULGAU

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN „SEEWATTEN“; 7. VORHABENBEZOGENE
ÄNDERUNG MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadtverwaltung Bad Saulgau
Oberamteistraße 11
88348 Bad Saulgau
Telefon 07581 207 - 0
info@bad-saulgau.de

Stand: 09.09.2025

PLANVERFASSER:
R. Waßmann
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Raphael Osmakowski-Miller, Bürgermeister

M. 1:500

REG.-NR.:
Fertigung