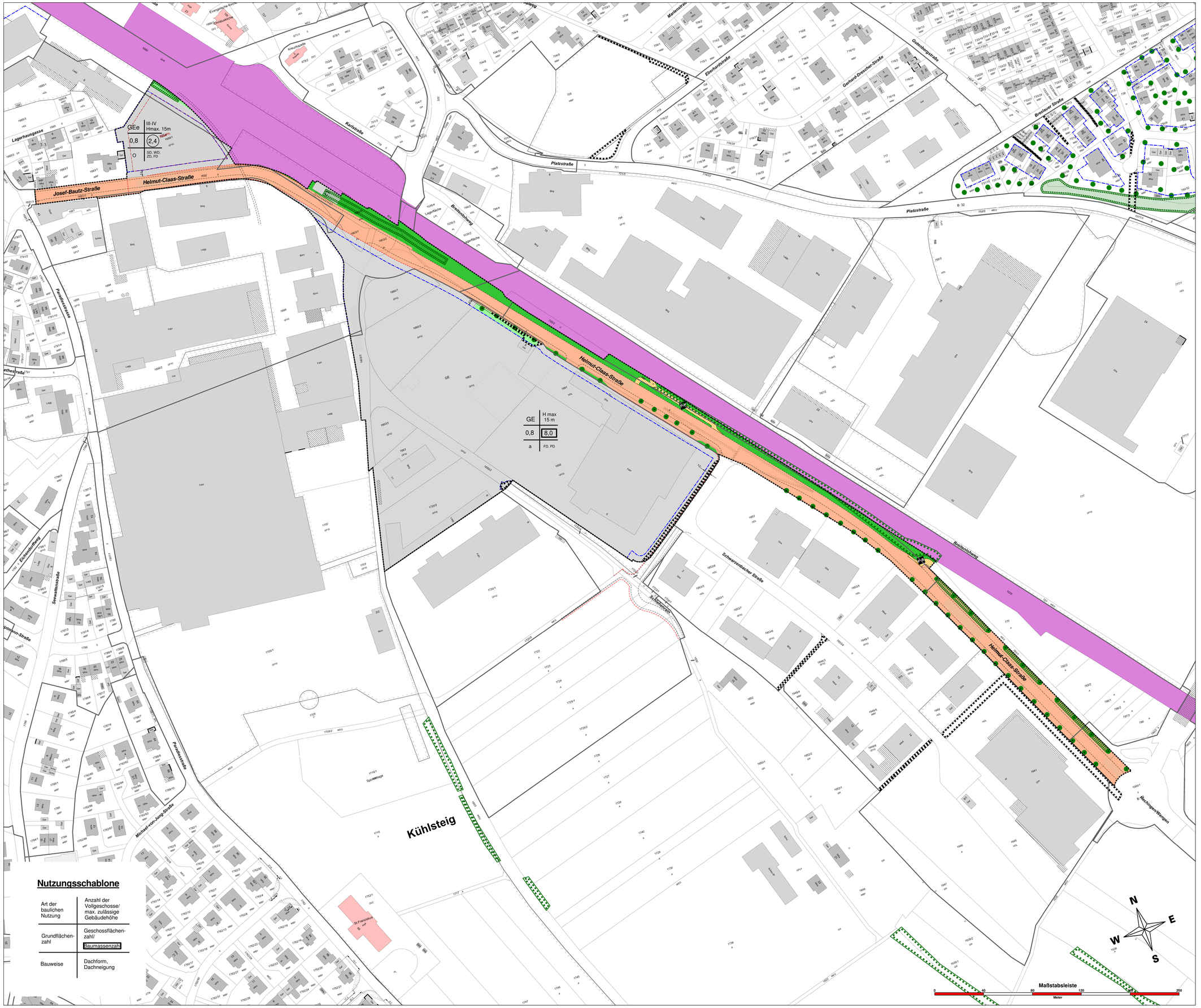

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse/ max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächen-zahl	Geschossflächen-zahl/ Baumassenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Legende

- Bestand rechtsk. Bebauungspläne
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Josef-Bautz-Straße"
- Festsetzungen
- Eingeschränktes Gewerbegebiet — GEe
- Gewerbegebiet — GE
- Bahnbetriebsflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Baugrenze
- Sichtdreieck
- Erhaltungsgebot von Bäumen
- Pflanzgebot von Bäumen
- Flächenpflanzgebot Hecke
- Leitungsrechte
- Tiefgarage/Parkhaus — TGa/Ph
- Grenze geplant (unverbindlich)
- Fahrbahnrand
- Biotop geschützt
- Altlastenverdachtsflächen
- Grundflächenzahl — 0,8
- Geschossflächenzahl — 2,4
- Baumassenzahl — 8,0
- Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze — III-IV
- Bauweise (offen/abweichend) — o/a

Stadtverwaltung Stadtplanung

STADT BAD SAULGAU

Bebauungsplan

Josef-Bautz-Straße

Gemarkung Saulgau

Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 20.10.2026

Die Plangrundlage wurde nach Katasterunterlagen des Landesvermessungsamtes durch das Stadtbauamt Bad Saulgau gefertigt.

Stadtverwaltung - FB 3.1 Stadtplanung 08.10.2024
gez.: Christoph Zoll

Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Bad Saulgau, den .....

Siegel

Raphael Osmakowski-Miller
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Stadtjournal Ausgabe ..... am ..... rechtskräftig geworden.

