



SO	H max 12 m
0,8	4,0
-	o

SO	siehe Planeintrag
0,8	-
596,50 m ü.NN	a

GI	H max 15 m
0,8	4,0
-	o

GI	H max 15 m
0,8	4,0
-	o

GI	H max 12 m
0,8	4,0
-	o

- Legende:**
- Art der baulichen Nutzung**
 Sondergebiet hier: "Großflächiger Einzelhandel"
- Maß der baulichen Nutzung**
 Füllschema der Nutzungsschablone
- | | | |
|----|----|---|
| a) | b) | a) Art der baulichen Nutzung: Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel" |
| c) | d) | b) Maximale Höhe der Gebäude: HbA = max. zulässige Höhe baulicher Anlagen |
| e) | f) | c) GRZ (Grundflächenzahl) |
| | | d) BMZ (Baumassenzahl) |
| | | e) EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe 596,50 m ü.NN |
| | | f) a = abweichende Bauweise; o = offene Bauweise |
- Überbaubare Grundstückfläche**
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fuß- und Radweg"
 Einfahrtsbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser**
 Umgrünung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 Pflanzgebot für Bäume gegliedert in 1 und 2
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ca. 3,15 ha
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Festsetzungen
 Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsunternehmen
 Umgrünung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (hier: Anbauverbotszone zur Bundesstraße)
 Dichte durchgehende Blendschutz-Bepflanzung (Mindesthöhe 0,8 m)
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 Sichtfeld, Schenkellänge 60 m, Anfahrtsicht 3 m
 Bestehendes Gebäude
 Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 geplante Stellplätze

Bebauungsplan
"An der Hochberger Straße, 8. Teiländerung"

Kaufmann Dienstleistung GmbH & Co. KG
 Heubühl 12/13
 74189 Neckarzum

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER

PROJEKT-NR. 20908
 Bebauungsplan - Planteil
 Stadt Bad Saulgau

Formal: A2 quer Maßstab: 1:1000 Planer/Datum: em-20.10.22 Geprüfter/Datum: Entwurfs/Datum: Planer: Änderung/Planummer: