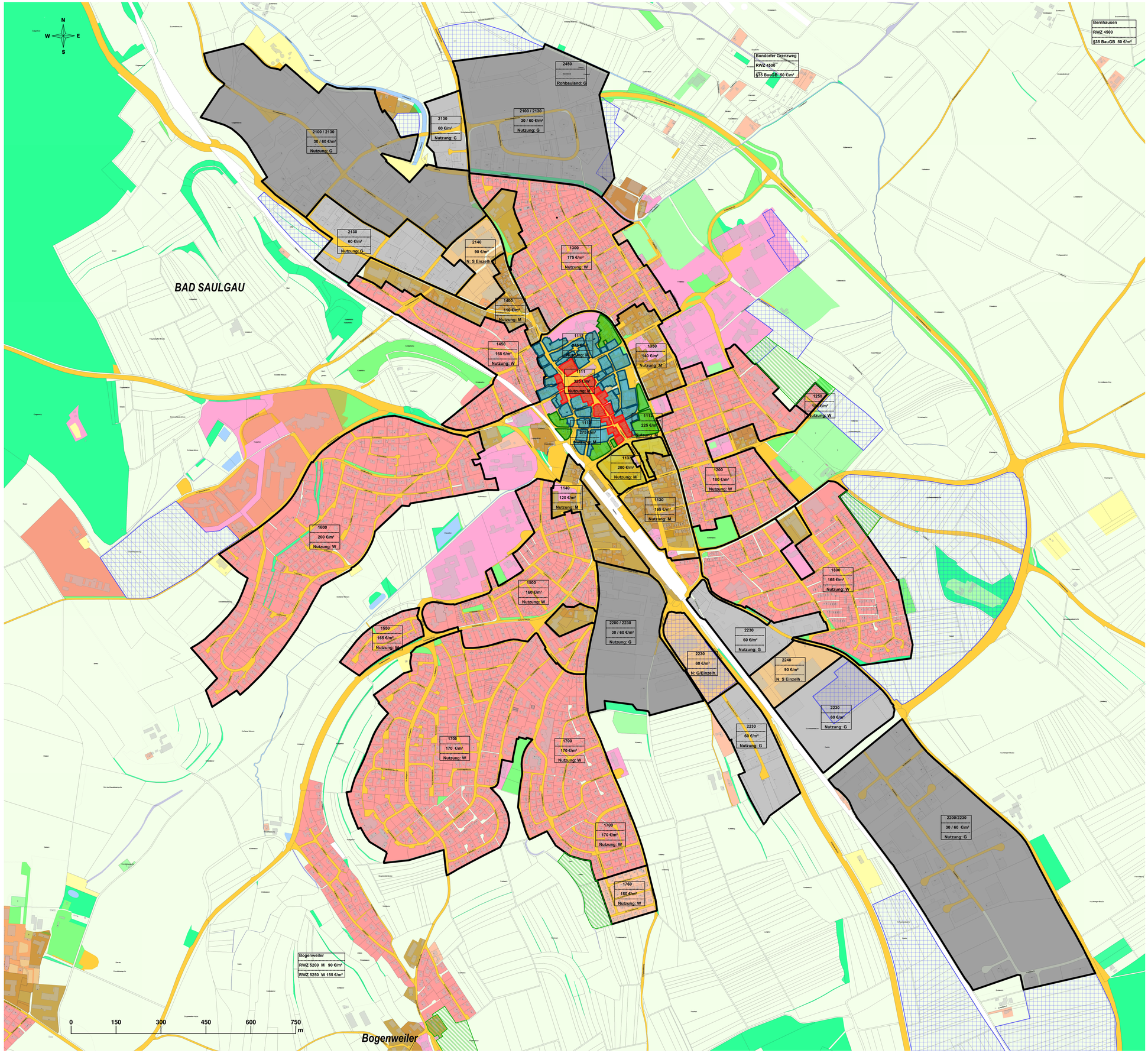
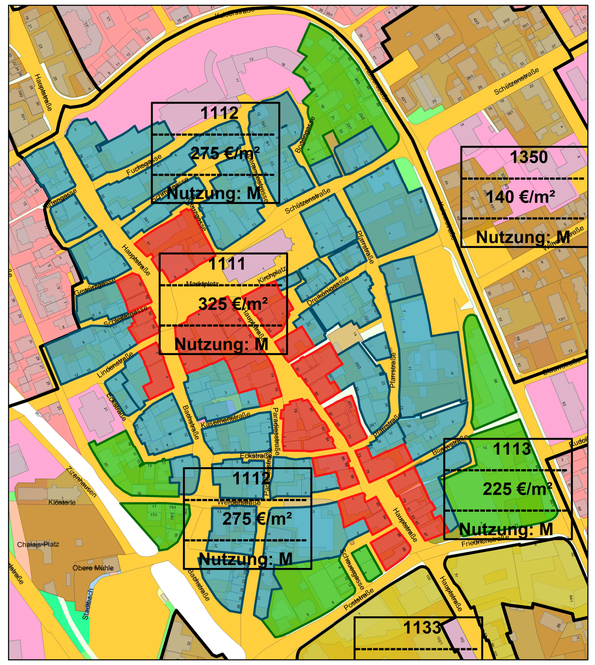


Stadtzentrum / Altstadt



Stadtzentrum:

RWZ	Bezeichnung	31.12.2018
1111	**Lageklasse I** Geschäftslage Fußgängerzone	325.-
1112	**Lageklasse II** Geschäftslage und gute Wohnlage	275.-
1113	**Lageklasse III** Wohnlagen mit Immissionen geringe Geschäftslage	225.-

aktuelle Überplanungsflächen

13b Flächen

Bodenrichtwerte:

0000	RWZ (Richtwertzone)
000,--	€/ m² Grundstücksfläche
W	Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung:

Bezeichnung	Nutzung
Wohnbauflächen	W
gemischte Bauflächen	M
gewerbliche Bauflächen	G

STADT BAD SAULGAU

Fachbereich 3
Gutachterausschuss

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	14.01.20 20	A.Michelberger
gezeichnet:		
geändert:	14.01.2020	A.Michelberger

Bodenrichtwertkarte
Stand 31.12.2018

Maßstab: siehe Maßstabsleiste

Fortschreibung zum 31.12.2018
Erläuterungen:

Die Richtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für baureife und erschlossene Grundstücke. Abweichungen einzelner Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage (Neigung) und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und –zuschnitt können erhebliche Abweichungen vom Richtwert bewirken.
Weitere wertrelevante Eigenschaften der Bodenrichtwertgrundstücke sind im Bericht des Gutachterausschusses beschrieben.

Planbezeichnung:

Kernstadt
Bad Saulgau