

Natürlich Bad Saulgau –

Standort für Arbeit.
Gesundheit. Lebensqualität.

Bad Saulgau hat sich in den letzten Jahren eine hervorragende Position erarbeitet und zählt zu den attraktivsten Wirtschaftsstandorten in der Region Oberschwaben. Eine Reihe klangvoller Firmennamen finden sich im Bad Saulgauer Branchenregister.



Die Stadt mit der städtischen Wirtschaftsförderung unterstützt nicht nur die Expansion bestehender Betriebe, sondern schafft auch den Rahmen für die Ansiedlung weiterer Unternehmen. Raum hierfür bietet insbesondere das Gewerbe- und Industriegebiet „Hochberger Straße“. Aufgrund der aktuellen Flächennachfrage wird das Gewerbegebiet erweitert. Insgesamt stehen dann rund 157.000 m² zur Verfügung. Mit Maßnahmen wie dem Bau der Kernstadtentlastungsstraße oder der Ausweisung von neuen Gewerbe- und Industrieflächen werden die Voraussetzungen für ein Wachstum der Betriebe geschaffen. Bad Saulgau steht dabei wie kaum eine andere Stadt auch für ein Nebeneinander von Ökonomie und Ökologie. Die Naturschutzkommune gilt als ökologisch fortschrittlichste Stadt in Baden-Württemberg und wurde deshalb 2011 als „Landeshauptstadt der Biodiversität“ ausgezeichnet.

Knoll Maschinenbau GmbH, Claas Saulgau GmbH, Platz Haus 21 oder die Möbelwerke Martin Staud GmbH & Co. und viele andere Unternehmen sind hier mit hervorragenden Produkten groß geworden und bestehen im weltweiten internationalen Vergleich. Sie sind innovativ und setzen dennoch auf ihre Tradition in Oberschwaben. Hier finden sie das richtige Umfeld mit Mitarbeitern, die in der Region bestens ausgebildet wurden.



Investitionsmöglichkeiten in Bad Saulgau

Industriegebiet „Hochberger Straße“



Das Gewerbe- und Industriegebiet „An der Hochberger Straße“ ist voll erschlossen und liegt am südlichen Ortsrand von Bad Saulgau. Durch den Bau der Ortsumfahrung ist das Industriegebiet direkt an die B 32 Richtung Ravensburg und an das überörtliche Verkehrsnetz Richtung Biberach/Ulm/B30 und B311 angebunden. Sofort verfügbar sind im Gewerbe- und Industriegebiet noch etwa 47.000 m², Erweiterungsflächen von über 110.000 m² stehen demnächst bereit.

Gewerbeinformation	Basisinformation
Teilflächennutzung GE, GI, SO	B-Plan Kategorie Industriegebiet
Verfügbare Fläche 47.000 m ² + 110.000 m ²	Fläche ab 2.000 m ²
Rechtskräftiger Bebauungsplan Ja	Kaufpreis 28,50 - 32 EUR/m ²
Maße der baulichen Nutzung GRZ: 0,8 BMZ: 4,0	Verkehr / Infrastruktur
Bauhöhe Max: 15 m	Lage direkt an der B32 und Anbindung zur B 30/B311
Bauliche Beschränkungen keine	zur Autobahn 50 km
Betriebsleiterwohnung möglich Ja	zur Bundesstraße direkte Zufahrt
Tragfähigkeit Boden tragfähig	zum Bahnhof 1,5 km
Baugrund Bodenklasse 3-4	zum Güterbahnhof 1,5 km
Geländeneigung eben	zum Flughafen 49 km
	Breitband Internet (DSL / VDSL) Ja
	Gasanschluss Ja



Innenstadt

Bad Saulgau ist Mittelzentrum und verfügt über ein Marktgebiet von rund 87.000 Einwohnern.

Alleine die Einzelhandelsbetriebe generierten 2009 in Bad Saulgau einen Umsatz von 138 Mio. Euro. Investitionsmöglichkeiten für den Bereich Einzelhandel und Dienstleistungen gibt es insbesondere in der Bad Saulgauer Innenstadt, die mit einem hohen Maß an Aufenthaltsqualität und einem guten Branchenmix punktet. Dazu tragen nicht nur die historischen Gebäude bei, sondern auch die vielen Fachgeschäfte und Gastronomiebetriebe um den lebendigen Marktplatz und entlang der Fußgängerzone.

Mit dem im Jahr 2010 auf den Weg gebrachten „Entwicklungskonzept Einzelhandel“ hat die Stadt sich verbindlich zur Entwicklung der Innenstadt bekannt und bietet zusammen mit dem ebenfalls beschlossenen Konzept zur Steuerung von Vergnügungsstätten einen sicheren Rahmen für Investitionen und Neuansiedlungen.



Tourismus und Gesundheit

Über 264.000 Übernachtungen in 2010 – jährlich steigend. Dies entspricht etwa 45 % aller Übernachtungen im Landkreis Sigmaringen

Badegäste in der „Sonnenhof-Therme“: 283.000

Vier Fachkliniken

• Waldburg-Zeil Klinik
Fachklinik für Orthopädie und Unfallchirurgie, Orthopädische Schmerzkl.

• Klinik Am schönen Moos
Klinik für Psychosomatische Medizin, Psychiatrie und Psychotherapie

• Akutklinik Bad Saulgau
Klinik und Poliklinik für Psychosomatische Medizin und Psychotherapie

• Fachklinik Höchsten
Rehabilitationsklinik für Frauen mit Suchterkrankungen

Kreiskrankenhaus mit medizinischem Versorgungszentrum

Breites Spektrum an Fachärzten und Gesundheitsdienstleistern

