

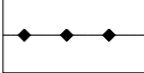
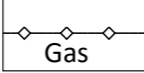



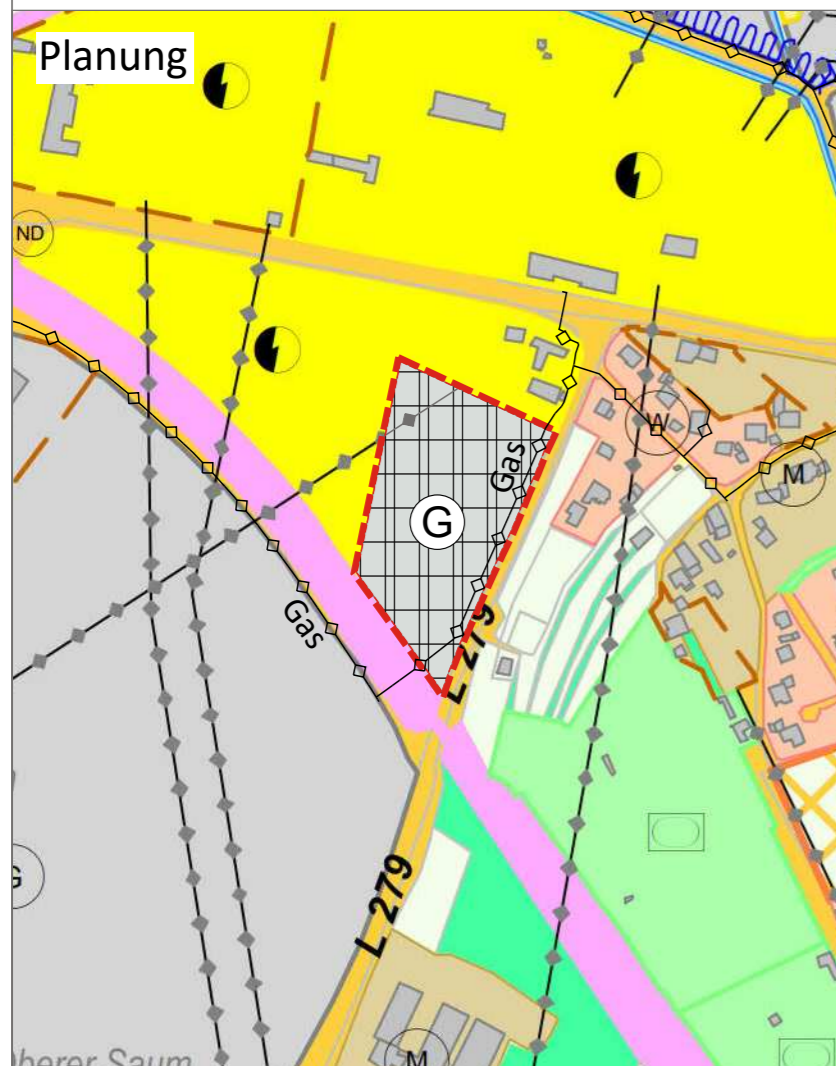




**Derzeit gültiger  
Flächennutzungsplan**

-  Grenze des Änderungsbereiches I.1
-  Landwirtschaft
-  oberirdische Stromleitungen
-  Gasleitung
-  Elektrizität
-  Wohnbaufläche
-  Bahnanlagen



**Planung**

-  Grenze des Änderungsbereiches I.1
-  Gewerbebaufläche (ca. 1,53 ha)  
"An der Ölkofer Straße"

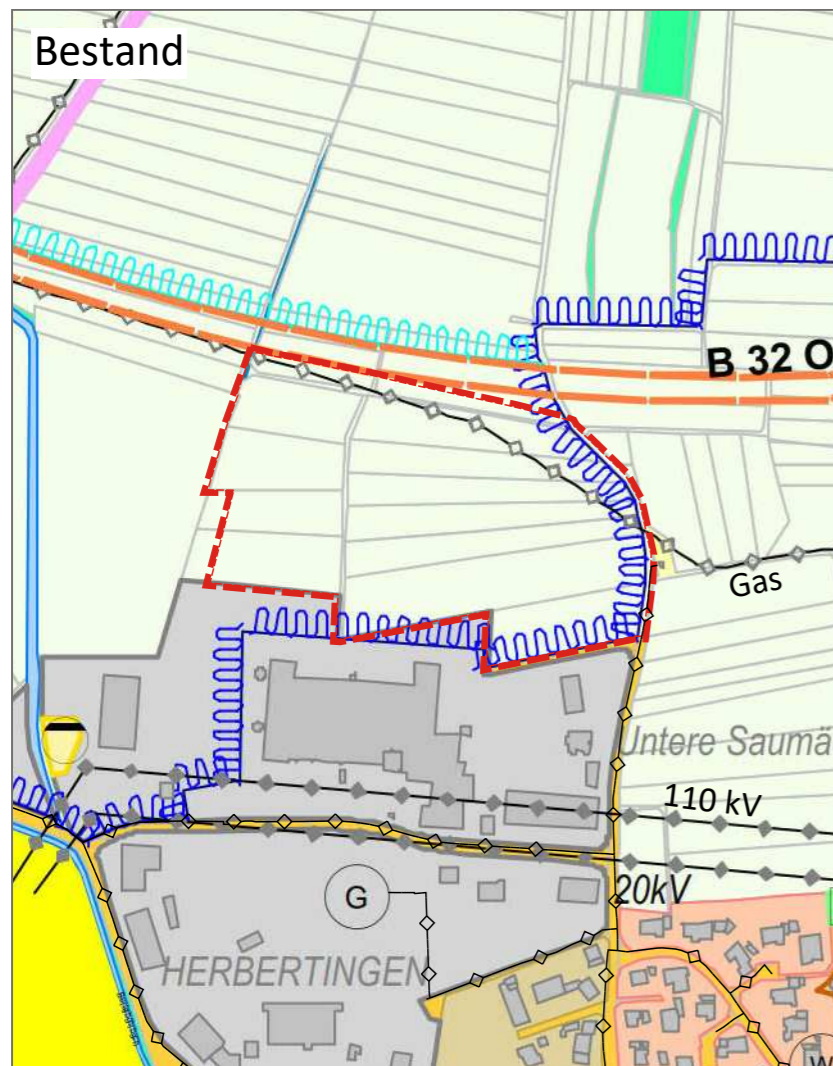


Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
 der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
 - Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**



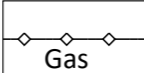




Planbezeichnung: <b>Änderungsbereich I.1 (Herbertingen)</b>	Plan Nr.: <b>1.01</b>
--	--------------------------

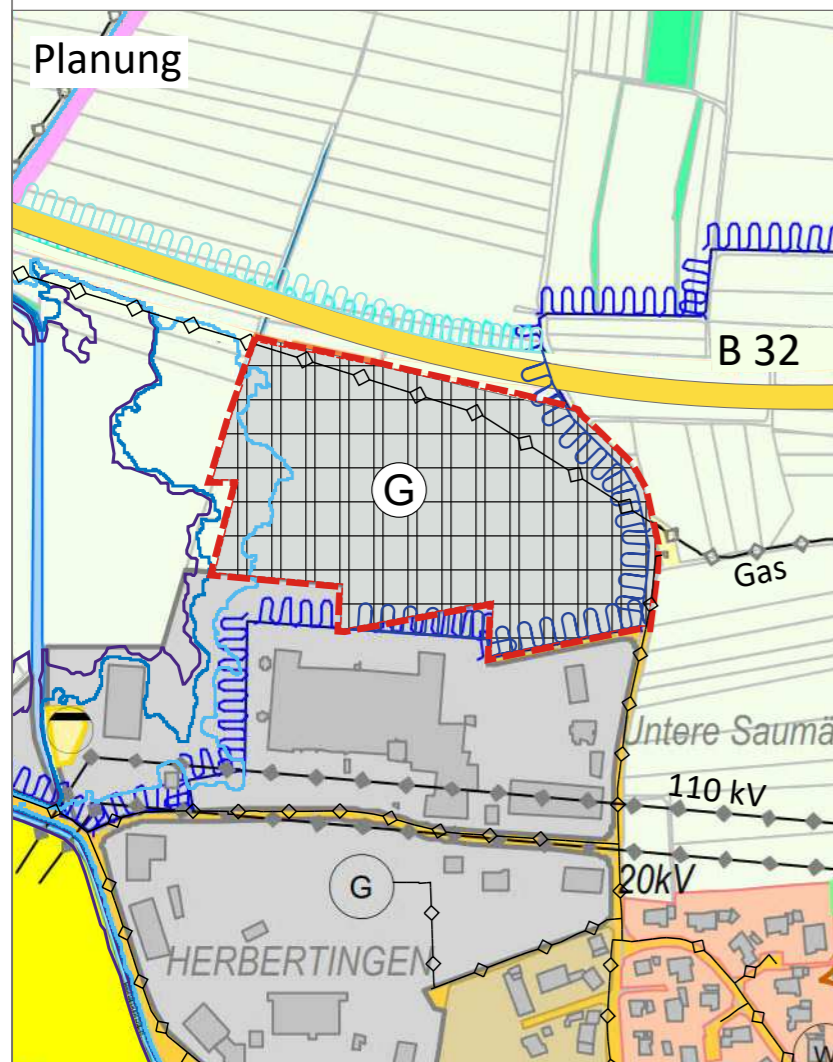
Auftraggeber / Bauherr: <b>Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen Oberamteistraße 11 88348 Bad Saulgau</b>	Maßstab: <b>1:5.000</b>	
Plandatum: 17.03.2022		
Projekt Nr.: 6160		
Bearbeiter/in: SKA/LS		

<b>LARS</b> consult	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Urheberrechtlich geschützt! © 2022 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		









### Derzeit gültiger Flächennutzungsplan

-  Grenze des Änderungsbereiches I.2
-  Landwirtschaft
-  Gas
-  Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (Schutzzone IIIB)
-  geplantes Wasserschutzgebiet
-  Freihaltetrasse für den projektierten Straßenbau
-  Gewerbebauflächen



### Planung

-  Grenze des Änderungsbereiches I.2
  -  Gewerbebaufläche (ca. 4,21 ha) "Riedmühle 2"
- ### Nachrichtliche Übernahme
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
  -  Überschwemmungsgebiet (HQ extrem)
  -  Überschwemmungsgebiet (HQ 10)
  -  bestehende B 32



Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereich I.2 (Herbertingen)**

Plan Nr.:

**1.02**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:

**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS

**LARS**  
consult

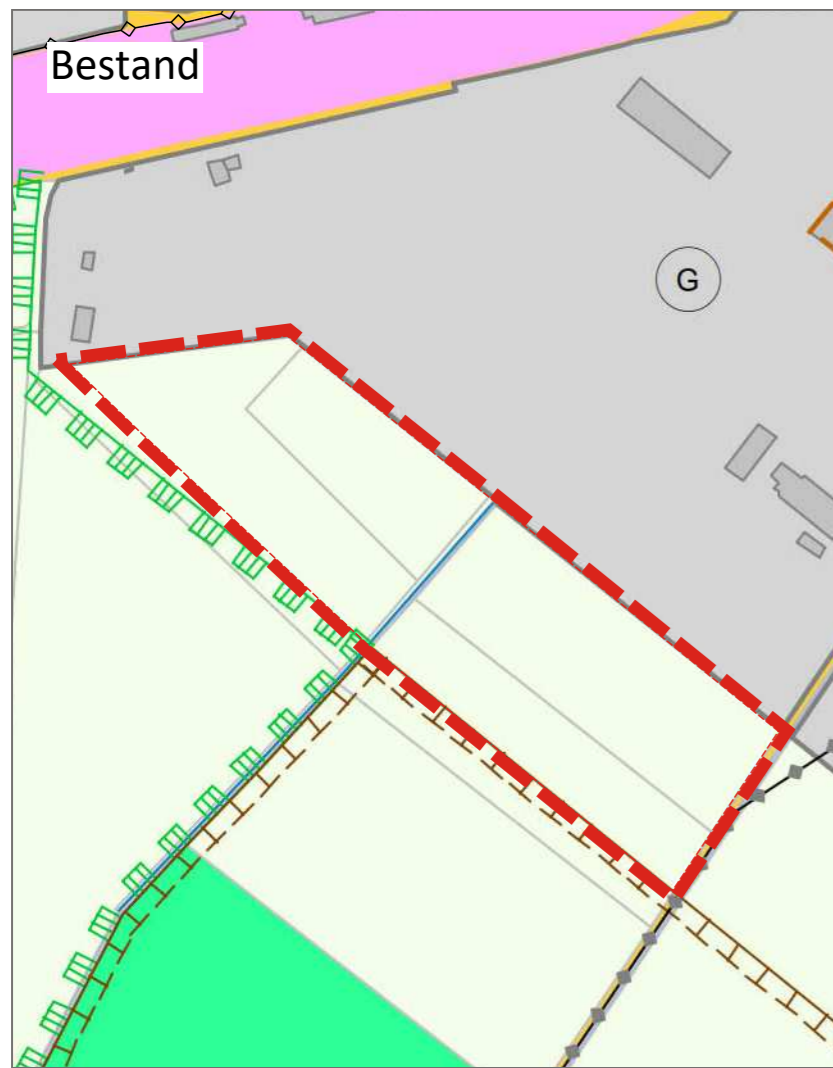
LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20


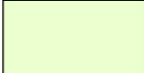


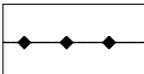



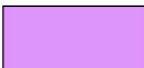
Döllgaststraße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

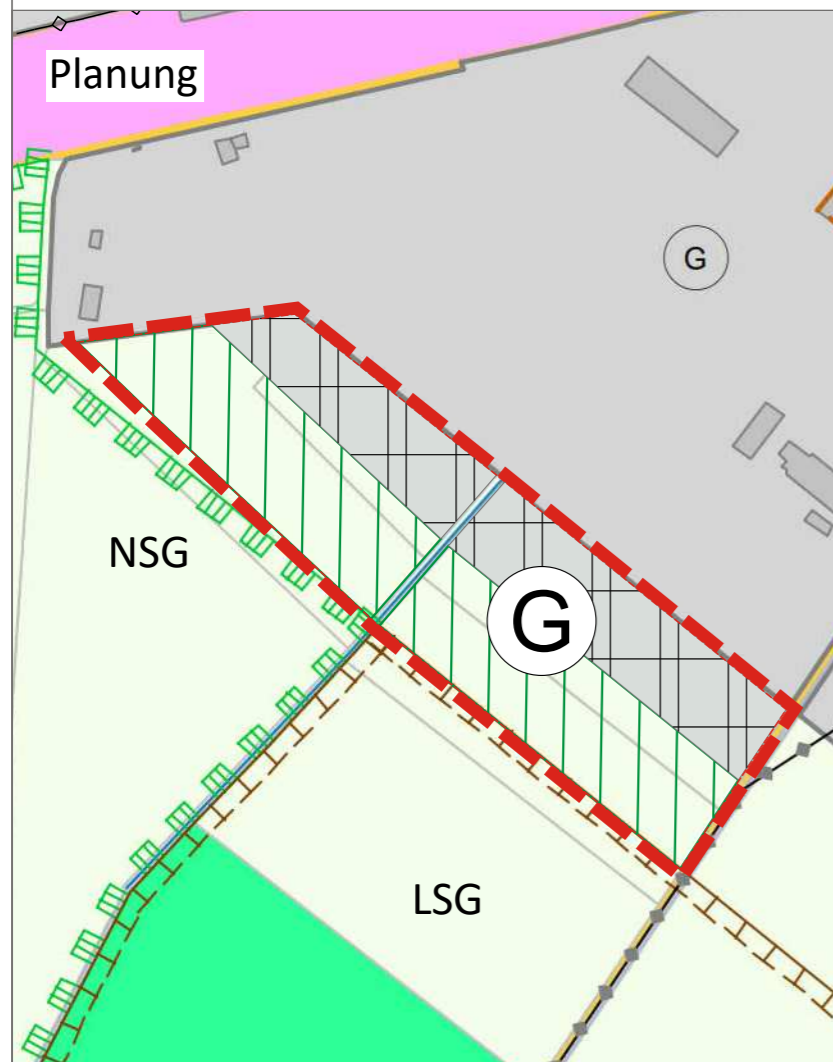
Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de






### Derzeit gültiger Flächennutzungsplan

-  Grenze des Änderungsbereiches I.3
-  Landwirtschaft
-  Gewerbebauflächen
-  Straßen und Wege
-  oberirdische Stromleitungen
-  Fließgewässer
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Schutzgebiete (Naturschutzgebiete) im Sinne des Naturschutzgesetzes
-  Bahnanlagen



### Planung

-  Grenze des Änderungsbereiches I.3 (ca.5,71 ha)
-  Gewerbebaufläche (ca. 2,29 ha) "Erweiterung Obere Bergen"
-  ökologische Pufferzone zum LSG und NSG (ca. 3,42 ha)



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereich I.3 (Herbertingen)**

Plan Nr.:

**1.03**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:

**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS

**LARS**  
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

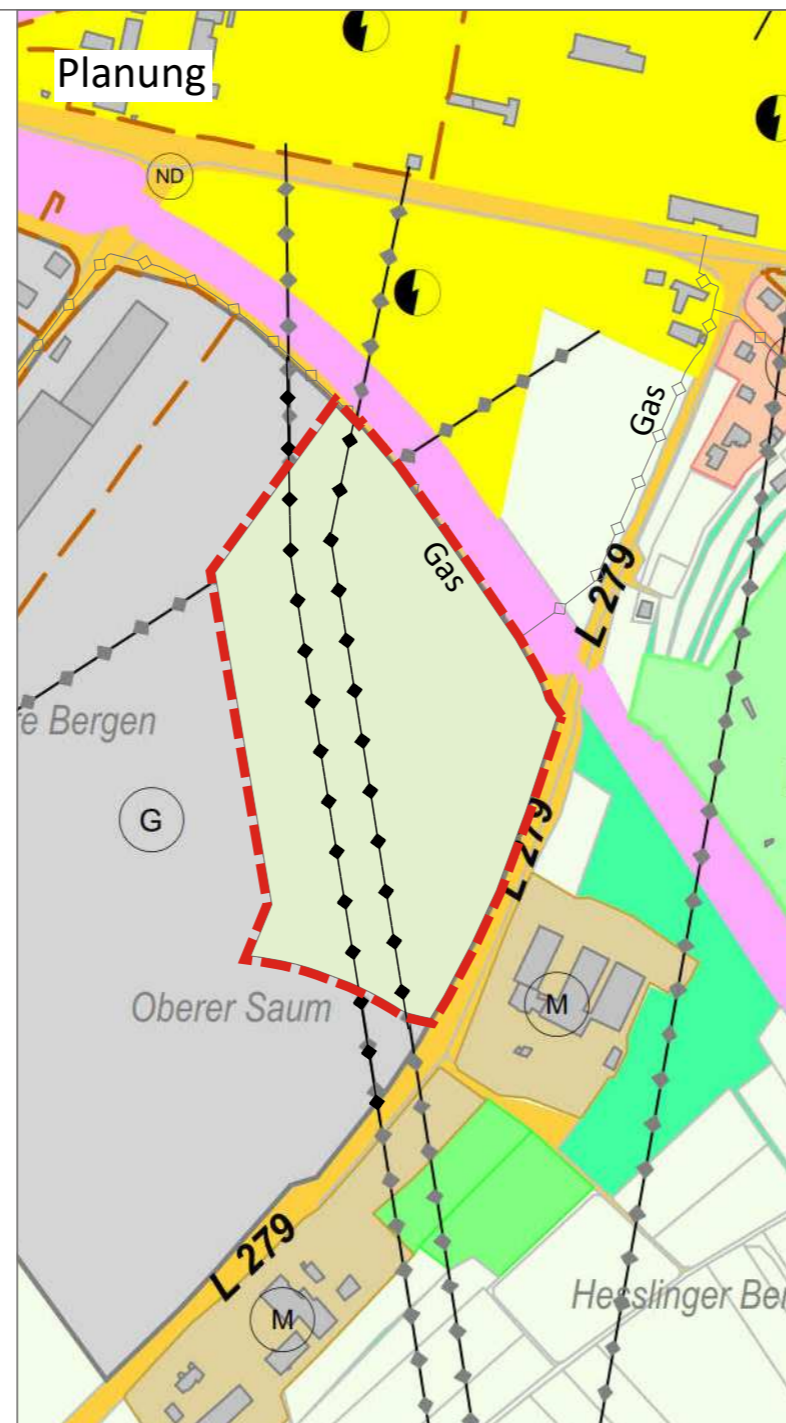
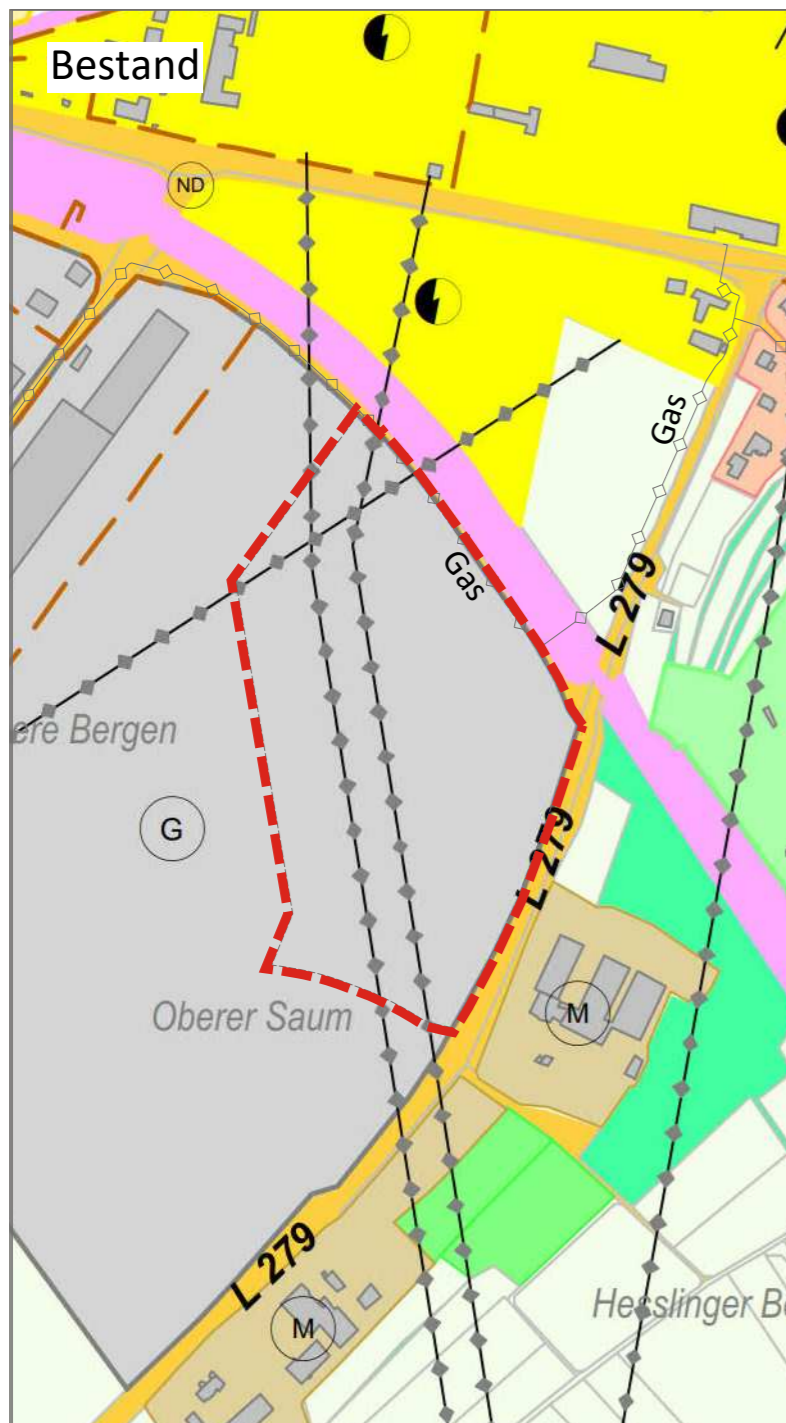
Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

L:\6160-Bad Saulgau\_... -CAD\04-Genehmigung\220124\_6160\_FNP-1Änderung\_G.dwg

Blattgröße: 0.42m x 0.30m = 0.12 m2

Plot erstellt am: 24.01.2022



Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
 der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
 - Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:  
**Änderungsbereich I.4 (Herbertingen)**

Plan Nr.:  
**1.04**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Verwaltungsgemeinschaft  
 Bad Saulgau / Herbertingen  
 Oberamteistraße 11  
 88348 Bad Saulgau**

Maßstab:  
**1:5.000**



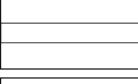
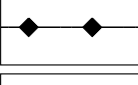
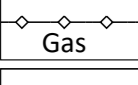
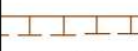
Plandatum: 17.03.2022  
 Projekt Nr.: 6160  
 Bearbeiter/in: SKA/LS

**LARS** consult  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und  
 Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20


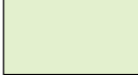
Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2022 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

L:\6160-Bad Saulgau\_... -CAD\04-Genehmigung\220124\_6160\_FNP-1Änderung\_G.dwg  
 Blattgröße: 0.42m x 0.30m = 0.12 m2  
 Plot erstellt am: 24.01.2022

**Derzeit gültiger  
 Flächennutzungsplan**

-  Grenze des Änderungsbereiches I.4
-  Gewerbebauflächen
-  Straßen und Wege
-  oberirdische Stromleitungen
-  Gasleitung
-  Landschaftsschutzgebiet

**Planung**

-  Grenze des Änderungsbereiches I.4 (ca.5,74 ha)
-  Änderungsbereich-I.4 Landwirtschaft (ca. 5,74 ha)







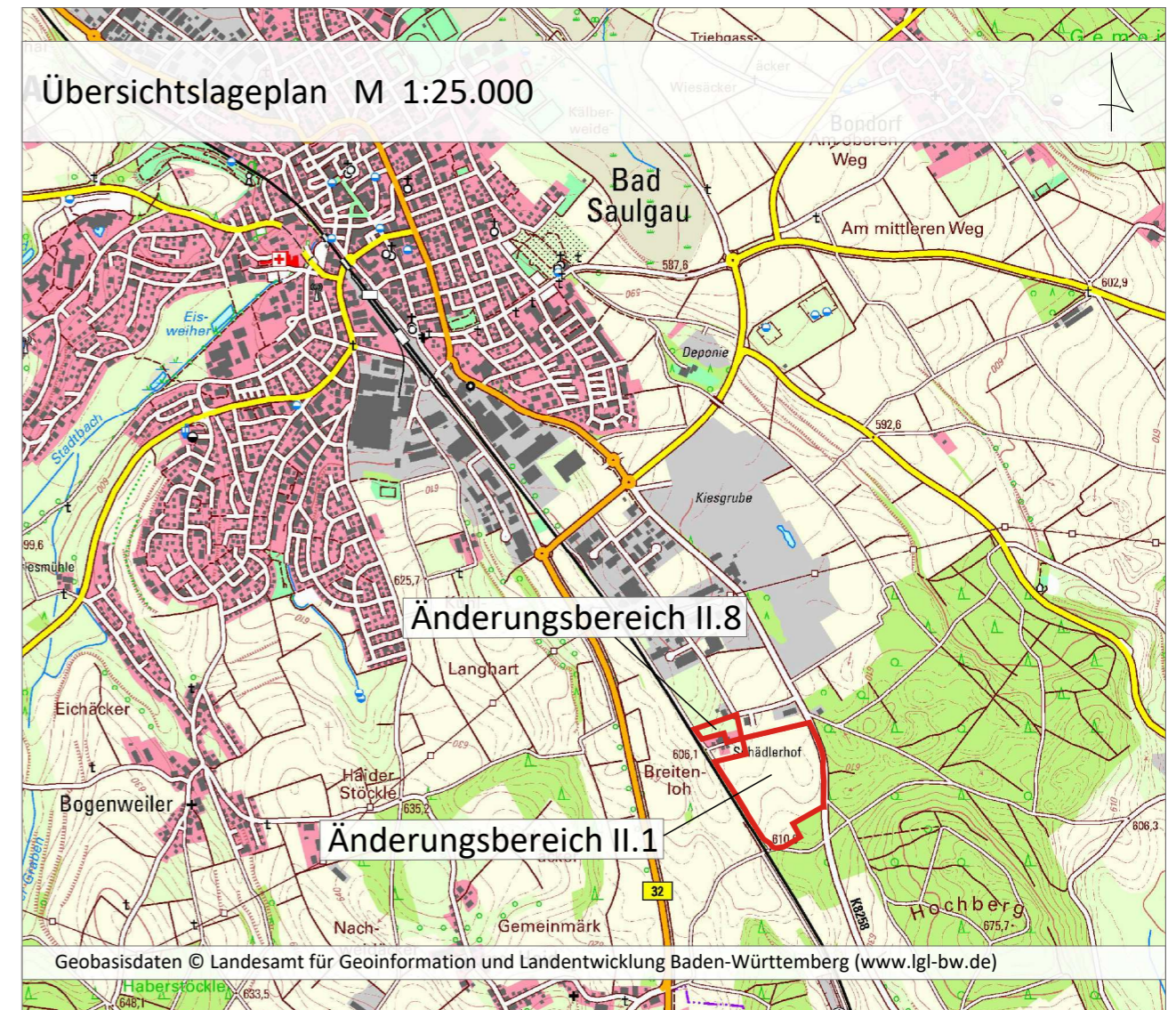
### Derzeit gültiger Flächennutzungsplan

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Landwirtschaft
-  Flächen zur Sicherung von Rohstoffvorkommen (Kies und Sand)
-  Flächen für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe
-  geplante Gewerbebaufläche
-  Forstwirtschaft
-  Bahnanlagen
-  Straßen und Wege
-  Gebietsgrenze zur Gewinnung von Erdwärme



### Planung

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Änderungsbereich-II.1 interkommunale Gewerbebaufläche (ca. 11,76 ha)
-  Änderungsbereich-II.8 Landwirtschaft (ca. 0,98 ha)
-  Hinweisfläche zukünftige interkommunale Gewerbeentwicklung (derzeit im Verfahren)



Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereiche II.1 und II.8 (Bad Saulgau)**

Plan Nr.:

**2.01**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:

**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS

**LARS**  
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20


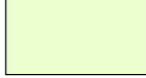

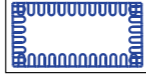



Döllgaststraße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

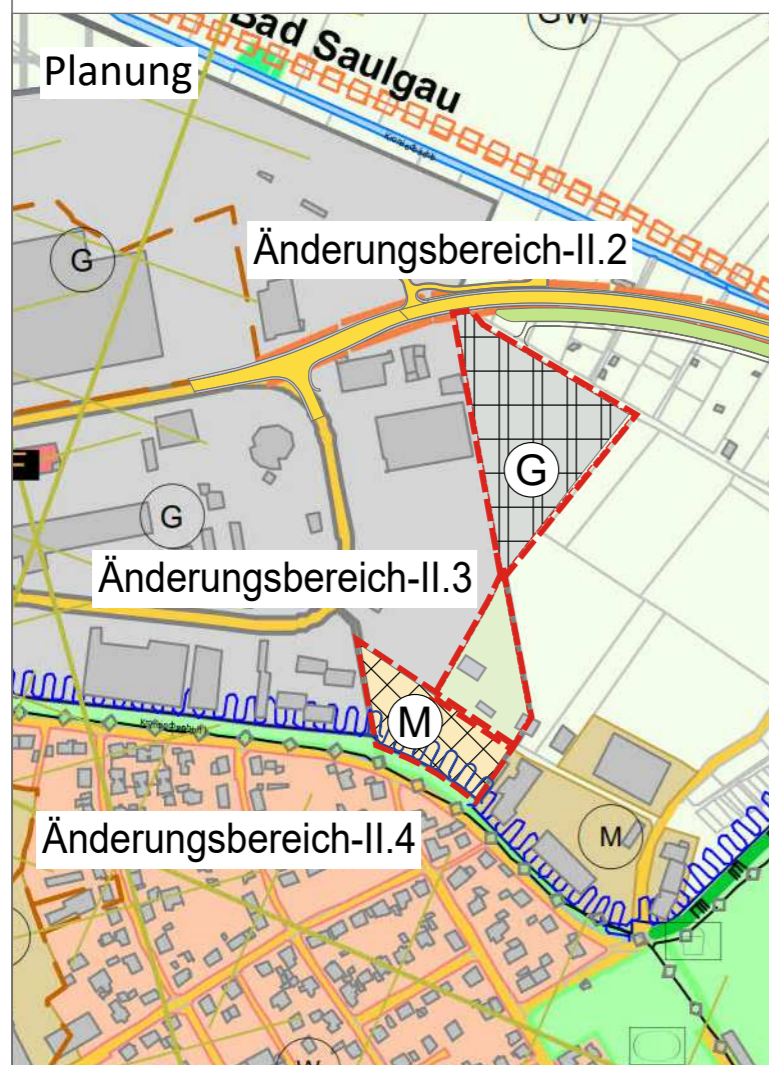
Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de


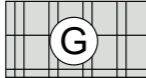





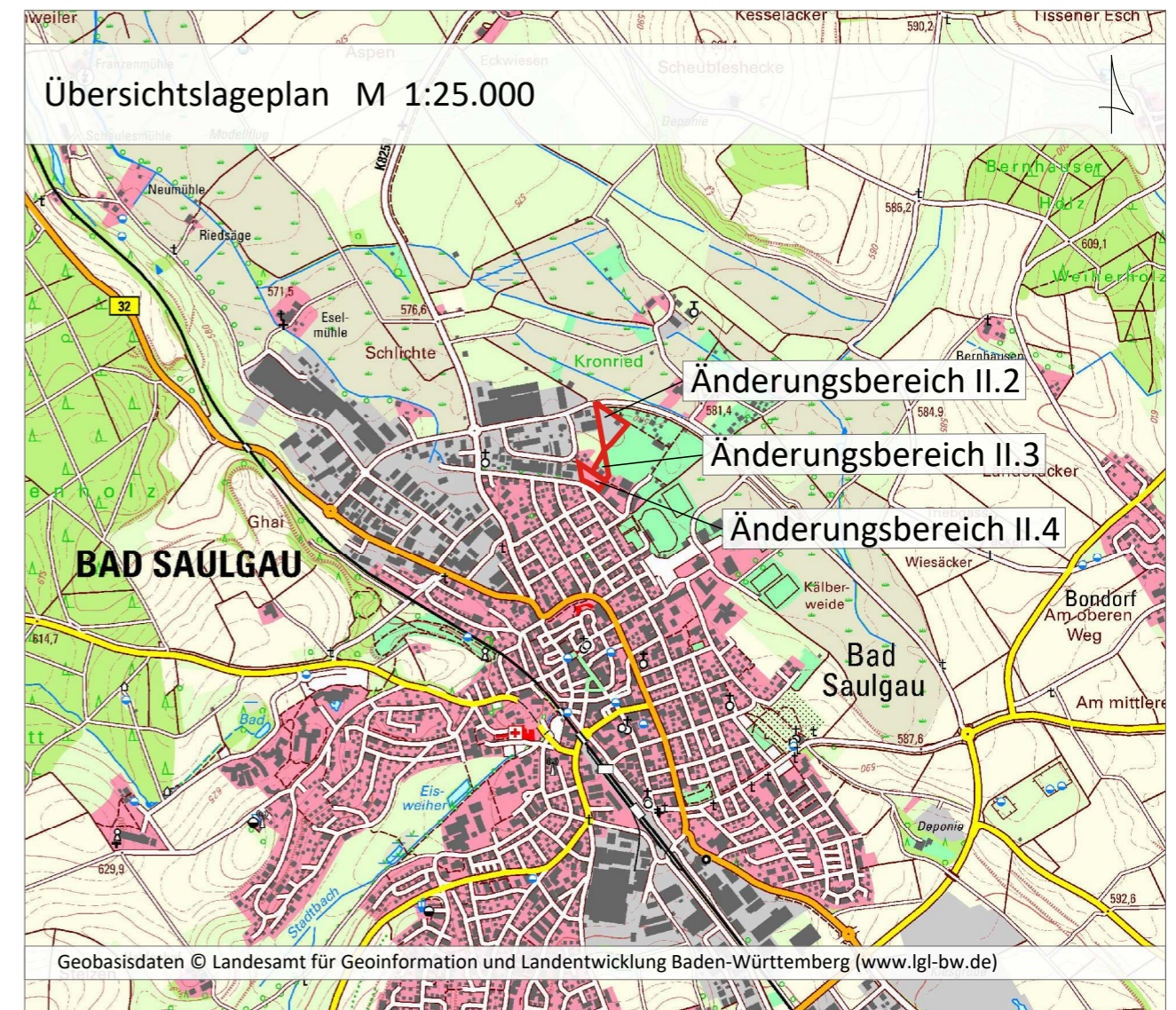
### Derzeit gültiger Flächennutzungsplan

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Landwirtschaft
-  Gewerbebauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Wasserschutzgebiet (Schutzzone III und IIIA)
-  Freihaltetrasse für den projektierten Straßenbau
-  Freihaltetrasse für den Straßenbau nach dem Regionalplan
-  Straßenbegleitgrün



### Planung

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Änderungsbereich-II.2 Gewerbebaufläche (ca. 0,91 ha)
-  Änderungsbereich-II.3 Landwirtschaft (ca. 0,33 ha)
-  Änderungsbereich-II.4 Mischgebietsfläche (ca. 0,42 ha)
-  bestehende Umgehungsstraße



Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereiche II.2, II.3 und II.4 (Bad Saulgau)**

Plan Nr.:

**2.02**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:

**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS



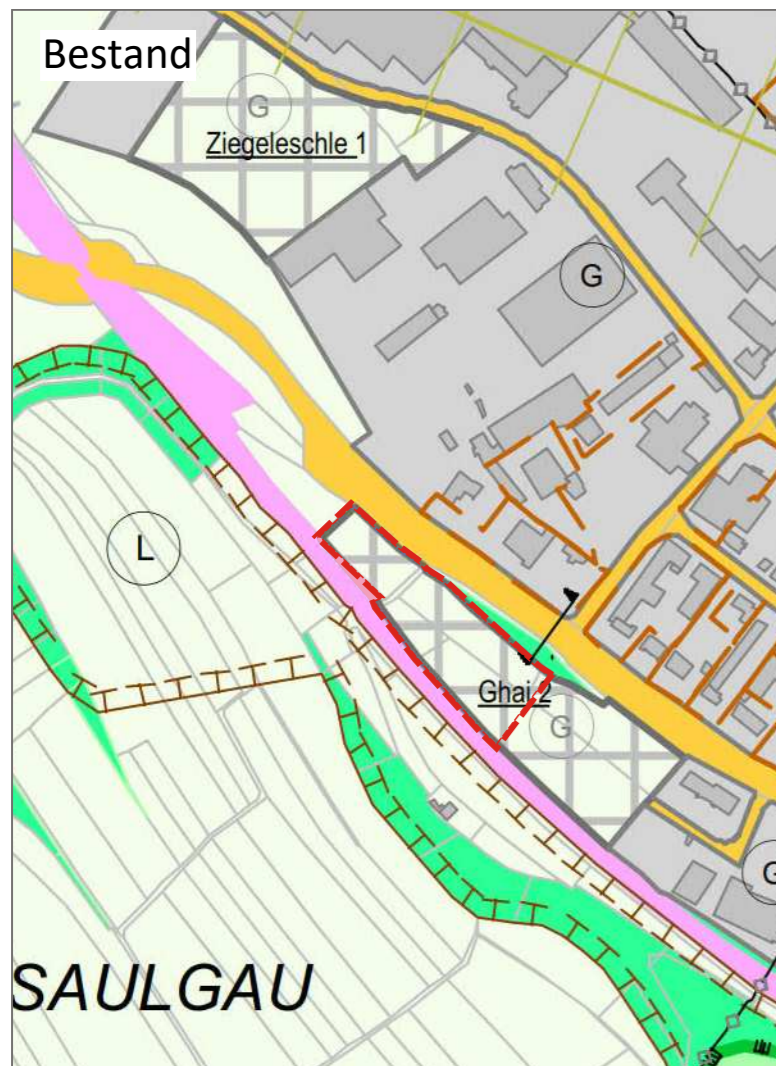
LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20


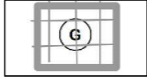
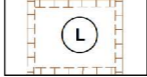
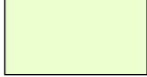

Döllgaststraße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

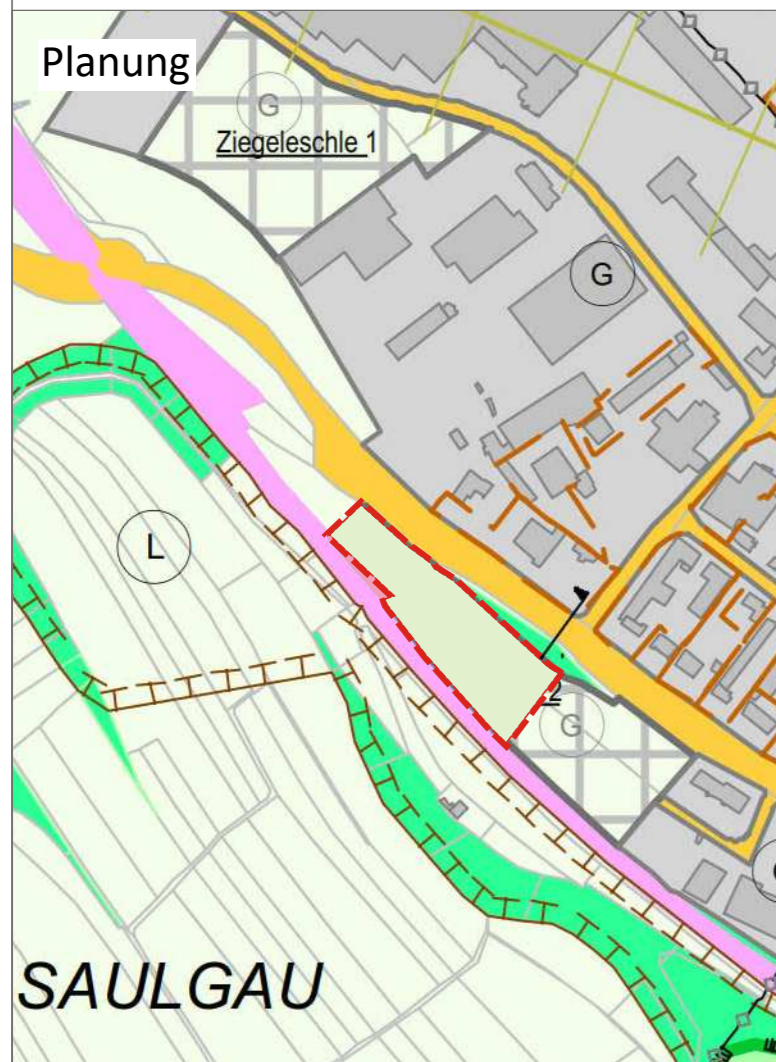
Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de





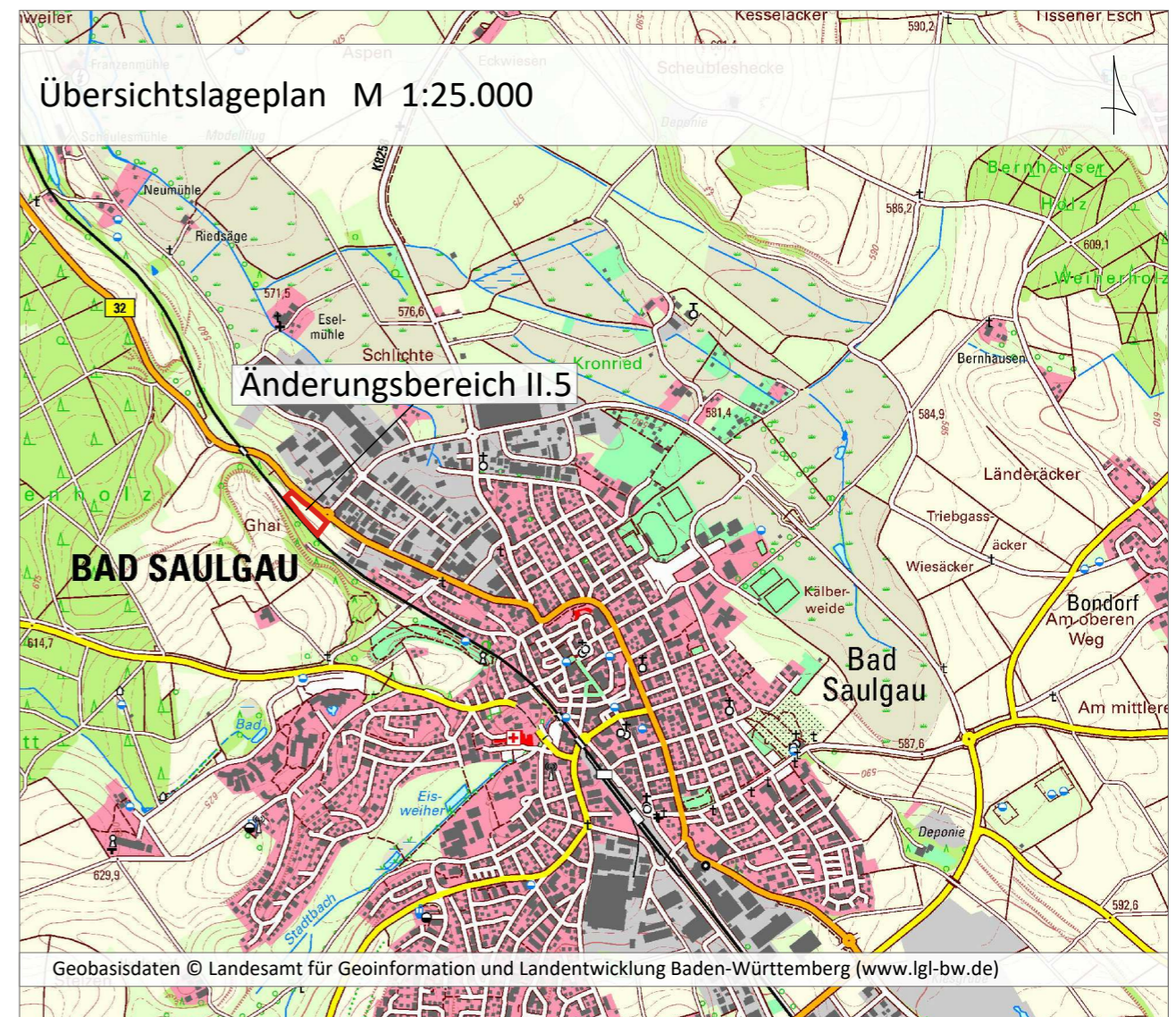
**Derzeit gültiger  
Flächennutzungsplan**

-  Grenze des Änderungsbereiches II.5
-  geplante Gewerbefläche
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Landwirtschaft
-  Bahnanlagen



**Planung**

-  Grenze des Änderungsbereiches II.5
-  Landwirtschaft (ca. 0,77 ha)



Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereich II.5 (Bad Saulgau)**

Plan Nr.:

**2.03**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:

**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS



LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH






Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de





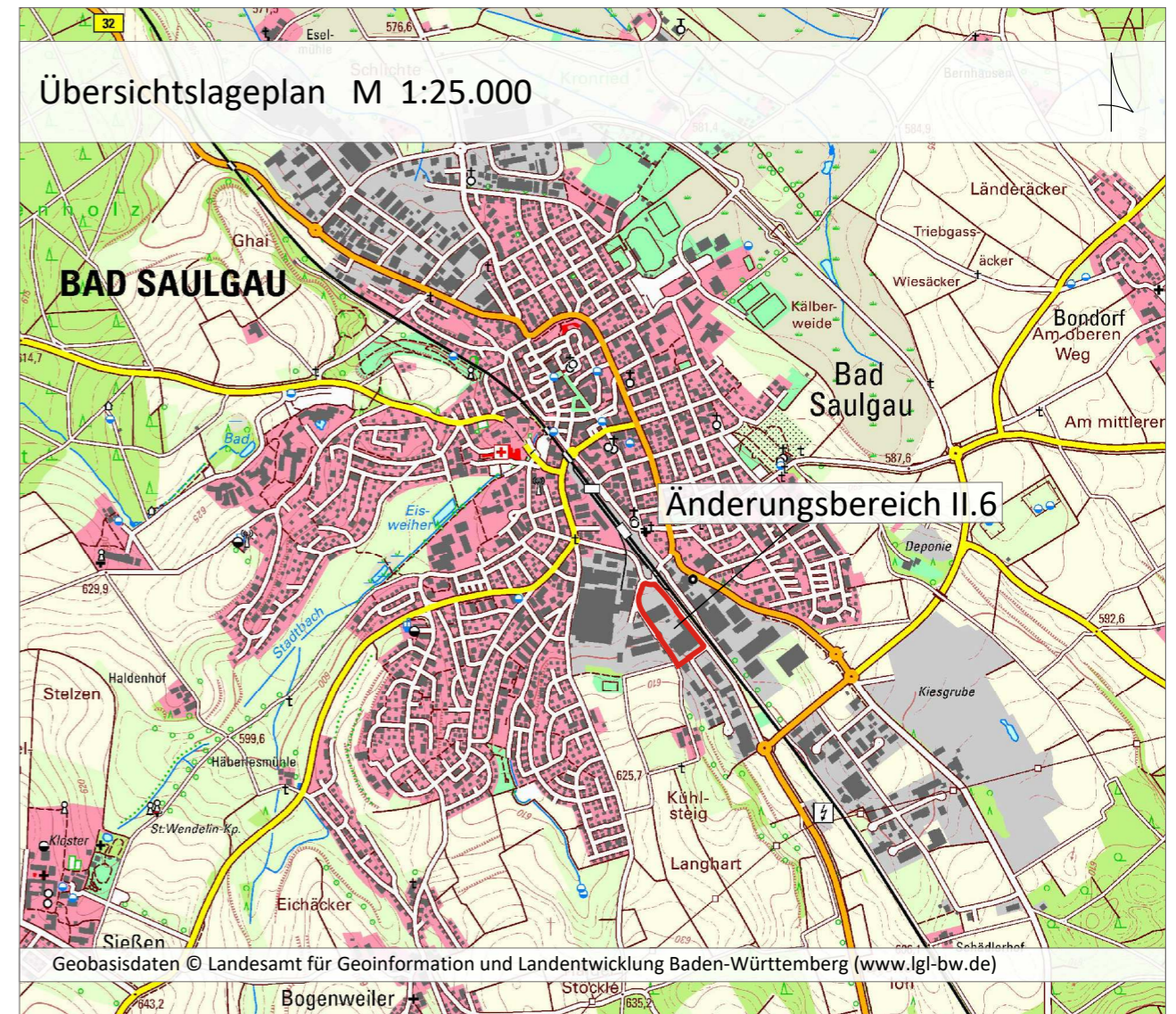
**Derzeit gültiger  
Flächennutzungsplan**



-  Grenze des Änderungsbereiches II.6
-  Sondergebiet Einzelhandel
-  Gewerbebauflächen
-  Flächen deren Böden die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Bahnanlagen



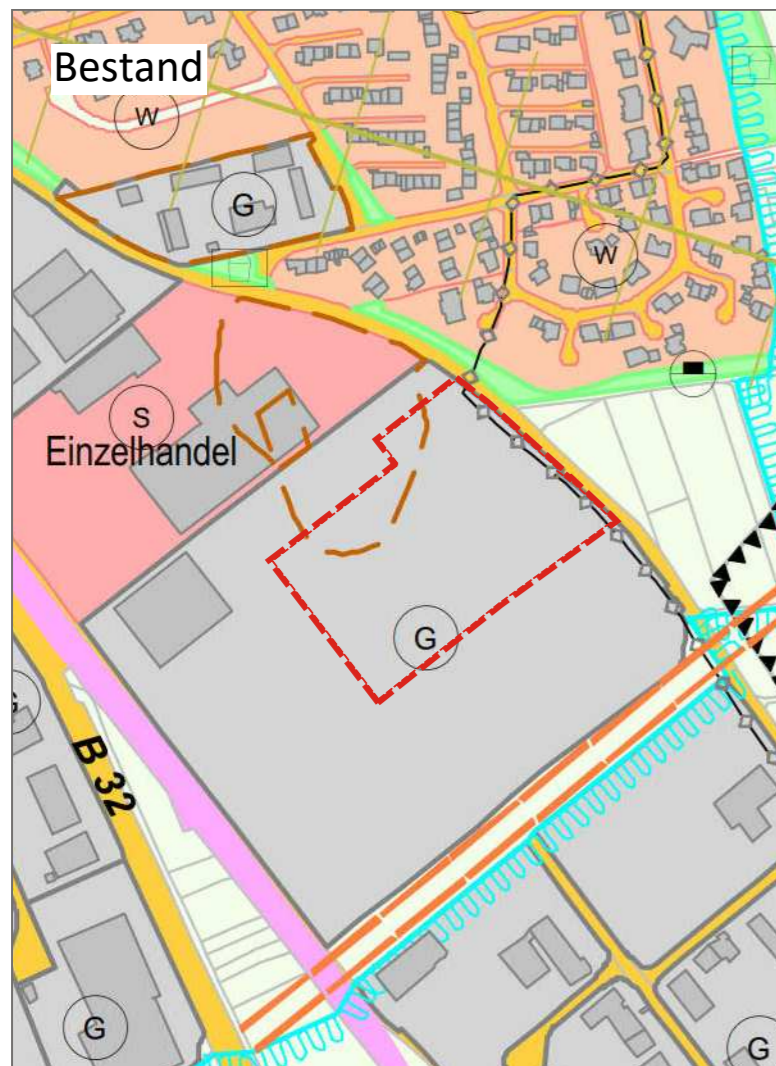
**Planung**

-  Grenze des Änderungsbereiches II.6
-  Gewerbebaufläche (ca. 3,23 ha)



Projekt / Bauvorhaben: <b>1. Änderung des Flächennutzungsplans          der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen          - Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"</b>	
Planbezeichnung: <b>Änderungsbereich II.6 (Bad Saulgau)</b>	Plan Nr.: <b>2.04</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Verwaltungsgemeinschaft          Bad Saulgau / Herbertingen          Oberamteistraße 11          88348 Bad Saulgau</b>	Maßstab: <b>1:5.000</b>
	
	Plandatum: 17.03.2022 Projekt Nr.: 6160 Bearbeiter/in: SKA/LS
	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
	Urheberrechtlich geschützt! © 2022 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
L:\6160-Bad Saulgau_... -CAD\04-Genehmigung\220124_6160_FNP-1Änderung_G.dwg	
Blattgröße: 0.42m x 0.30m = 0.12 m2 Plot erstellt am: 24.01.2022	








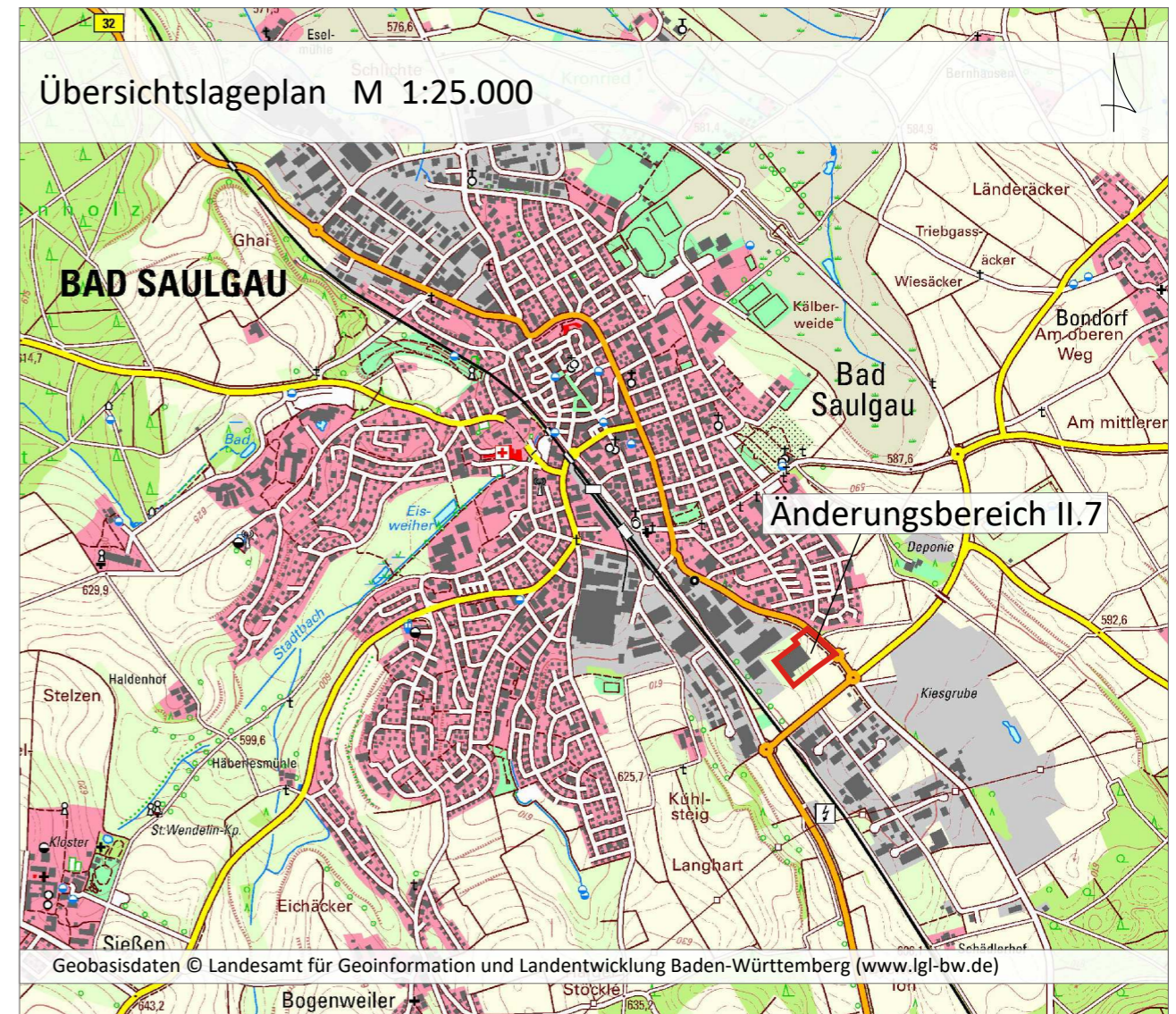
### Derzeit gültiger Flächennutzungsplan

-  Grenze des Änderungsbereiches II.7
-  Sondergebiet Einzelhandel
-  Gewerbebauflächen
-  Wohnbaufläche
-  Flächen deren Böden die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Abwasserleitung
-  Bahnanlagen
-  Freihaltetrasse für den projektierten Straßenbau
-  geplantes Wasserschutzgebiet
-  Straßenbegleitgrün



### Planung

-  Grenze des Änderungsbereiches II.7
-  Sondergebiet Einzelhandel (ca. 2,26 ha)
-  bestehende Umgehungsstraße



Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereich II.7 (Bad Saulgau)**

Plan Nr.:

**2.05**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:

**1:5.000**

Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS

**LARS**  
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22 Döllgaststraße 12  
D - 87700 Memmingen D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20

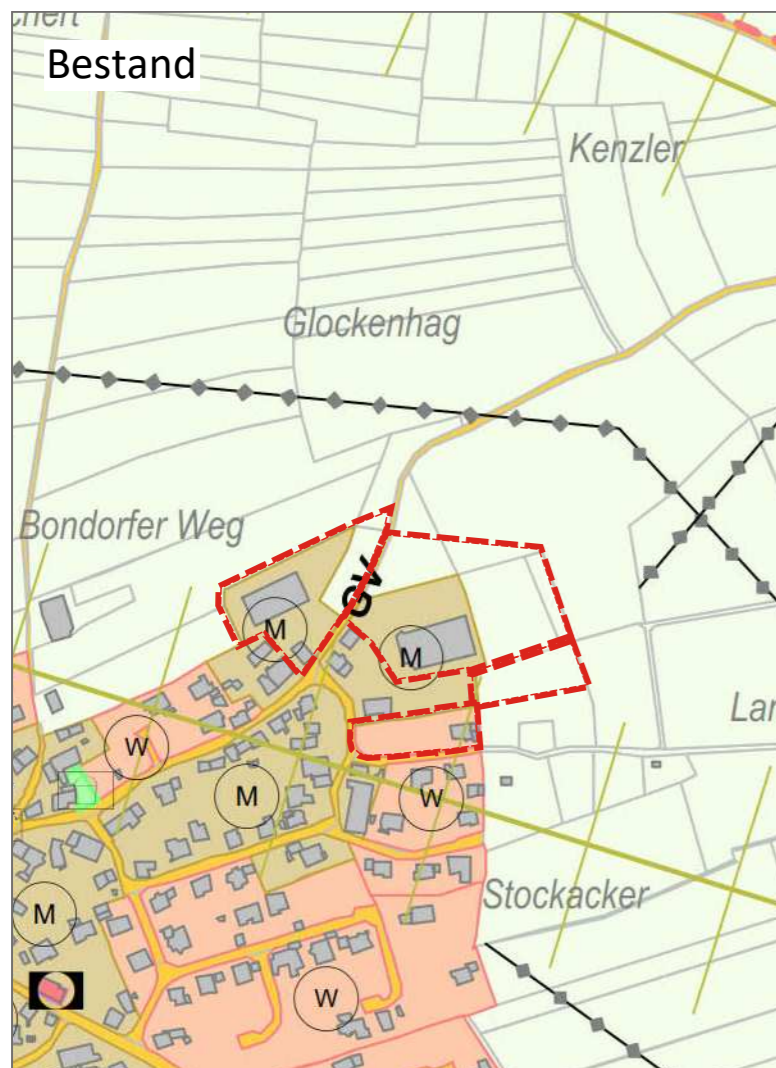
Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de




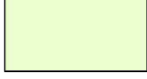
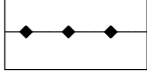

L:\6160-Bad Saulgau\_...-CAD\04-Genehmigung\220124\_6160\_FNP-1Änderung\_G.dwg

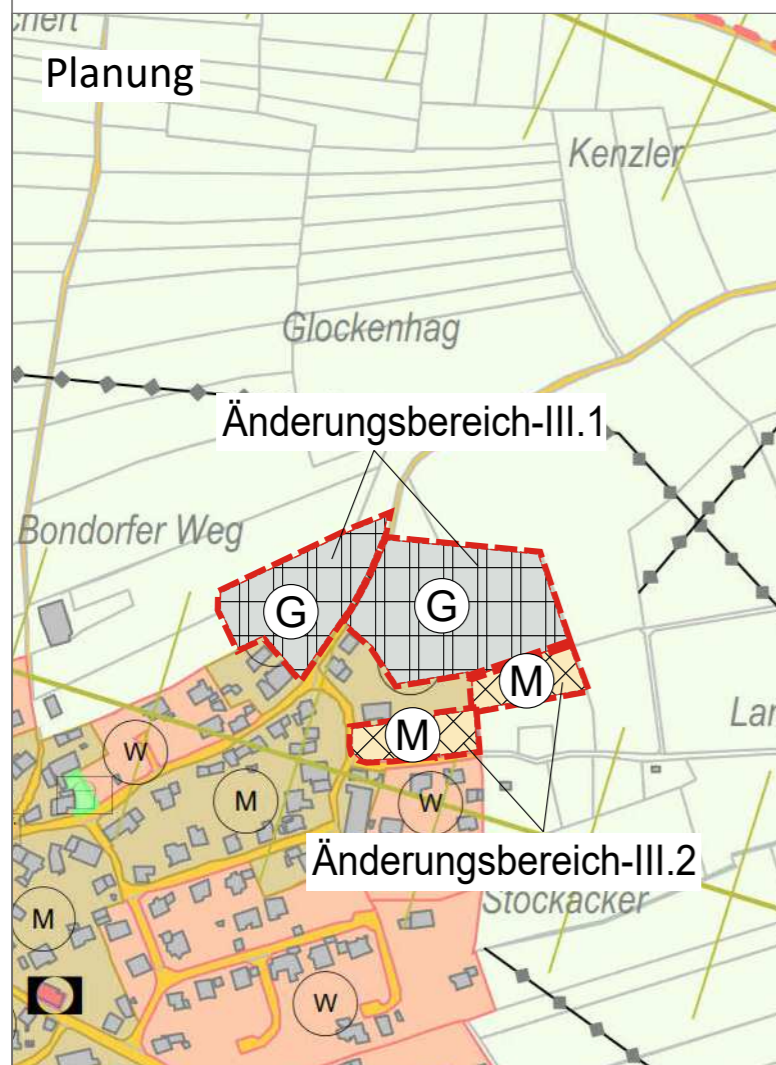
Blattgröße: 0.42m x 0.30m = 0.12 m2

Plot erstellt am: 24.01.2022


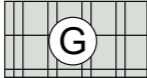



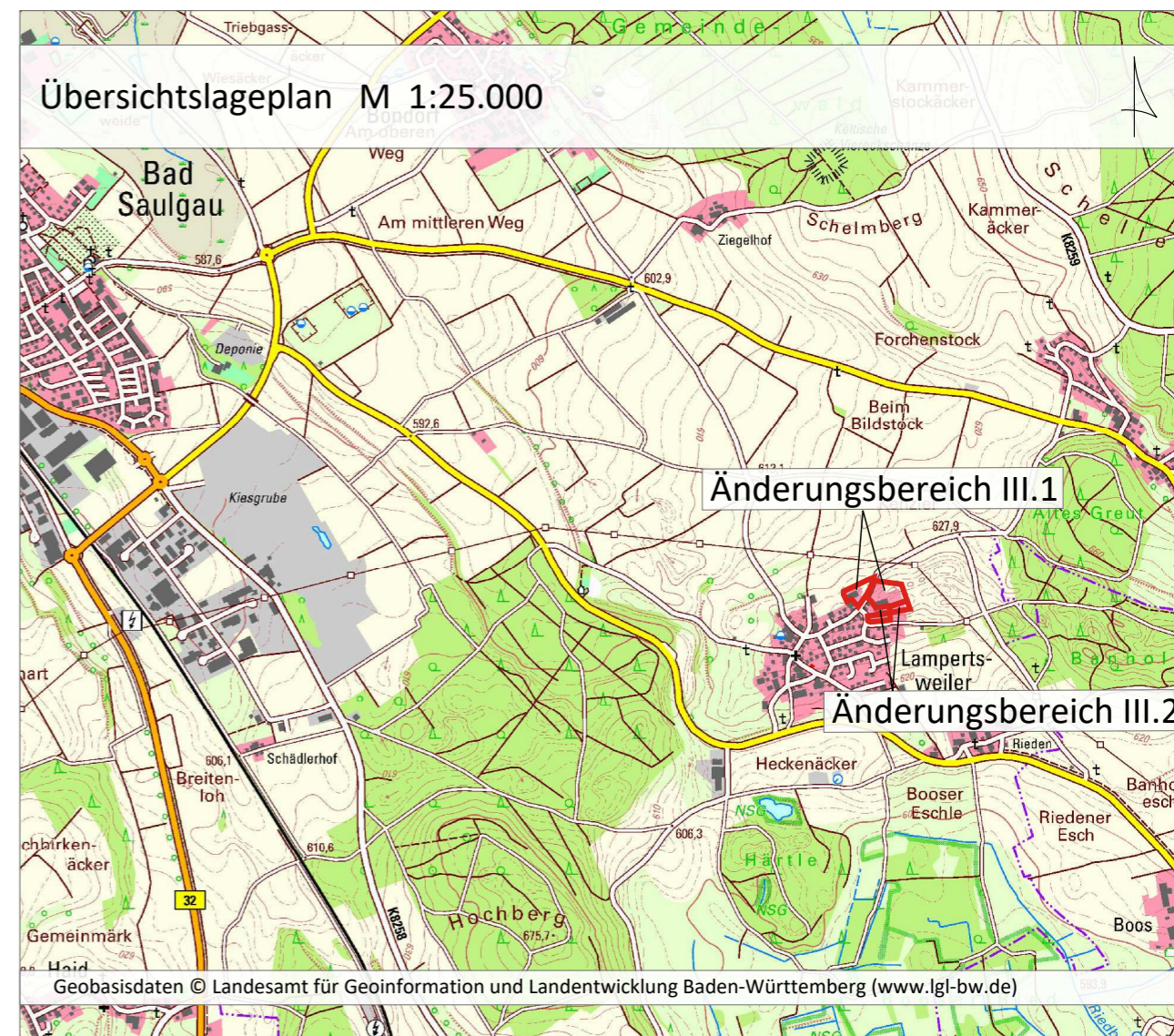
**Derzeit gültiger  
Flächennutzungsplan**

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Bauflächen
-  Landwirtschaft
-  oberirdische Stromleitungen
-  Richtfunkstrecken



**Planung**

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Änderungsbereich-III.1 Gewerbebaufläche (ca. 1,53 ha)
-  Änderungsbereich-III.2 Mischgebietsfläche (ca. 0,39 ha)



Projekt / Bauvorhaben:

**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
- Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:

**Änderungsbereiche III.1 und III.2 (Lampertsweiler)**

Plan Nr.:

**2.06**

Auftraggeber / Bauherr:

**Verwaltungsgemeinschaft  
Bad Saulgau / Herbertingen  
Oberamteistraße 11  
88348 Bad Saulgau**

Maßstab:  
**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS



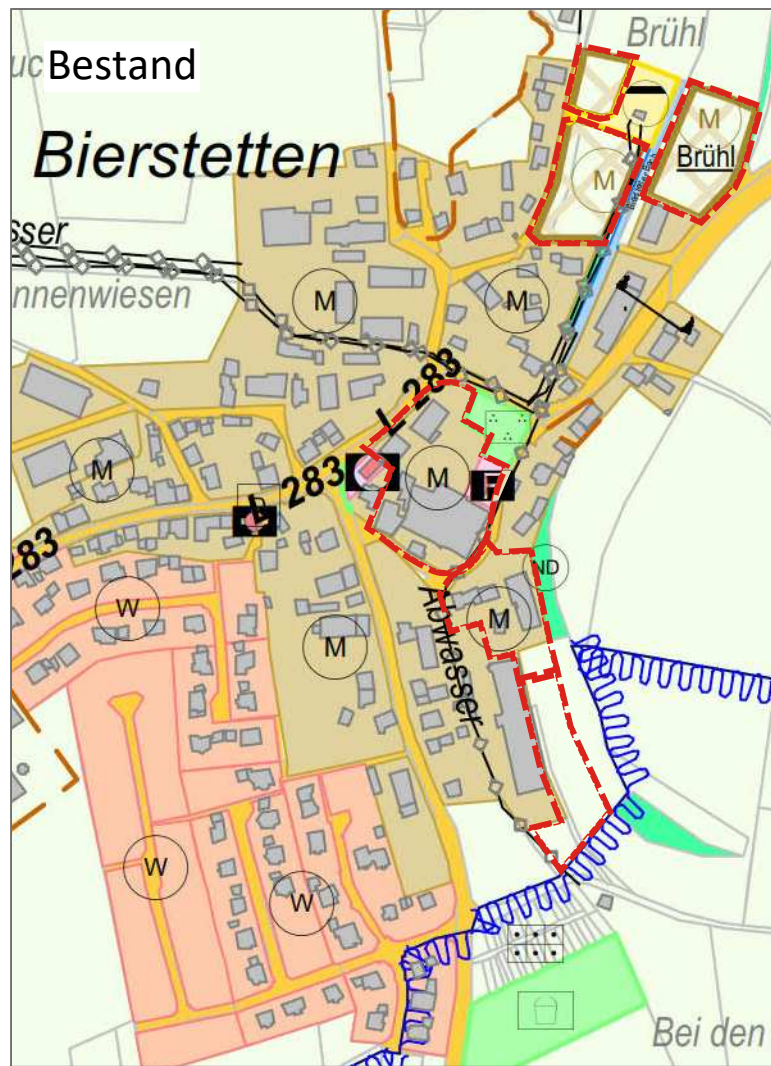
LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 22  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

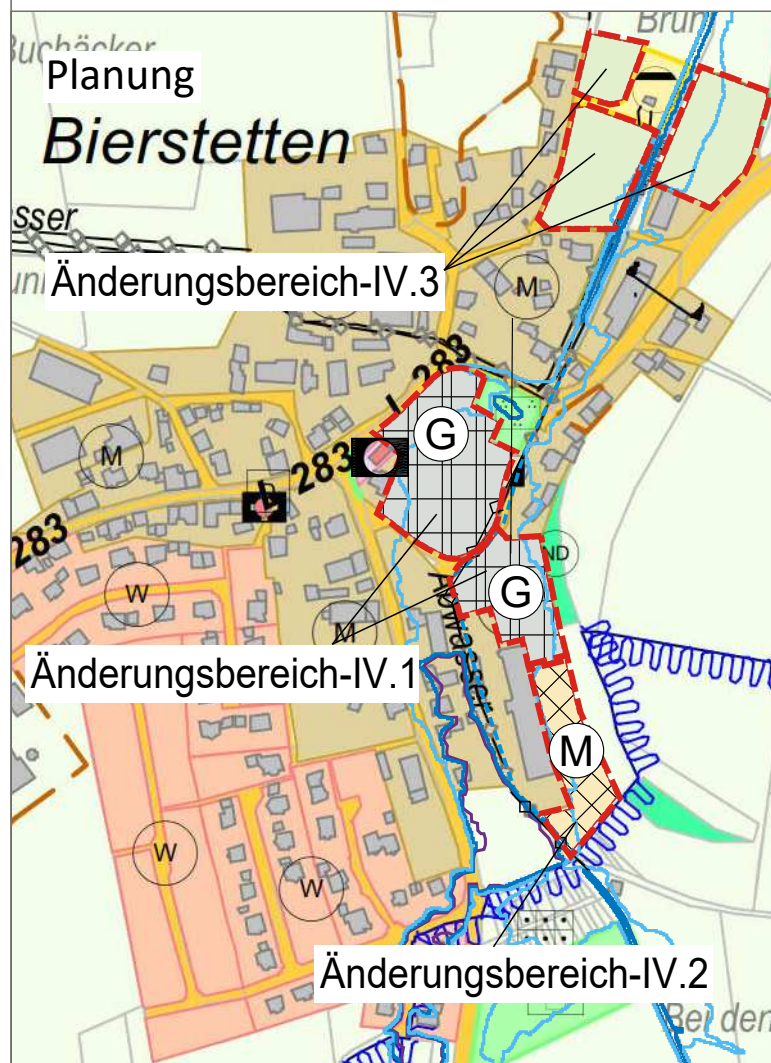
Urheberrechtlich geschützt!  
© 2022 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de




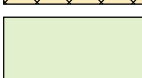
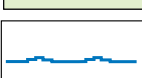
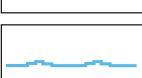





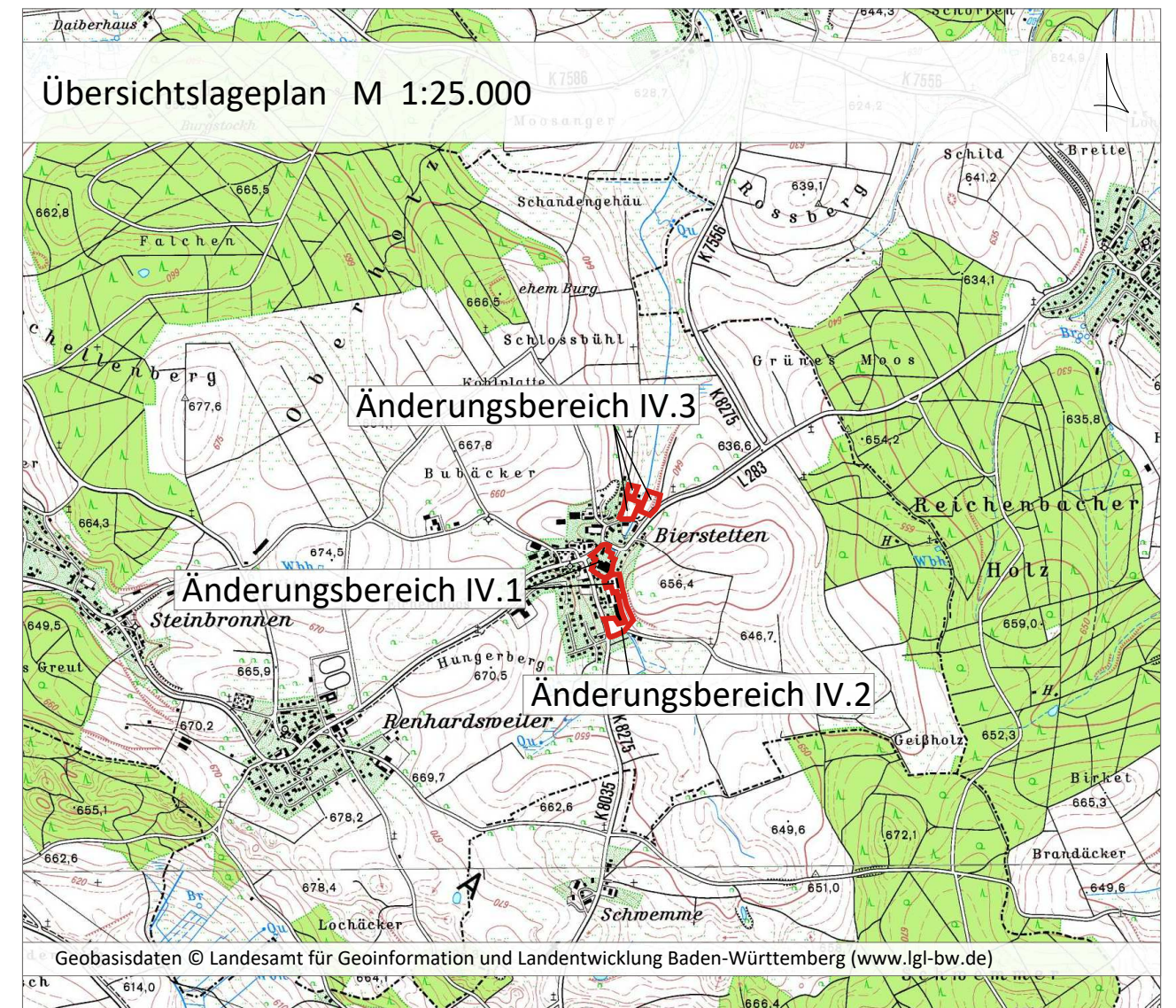
### Derzeit gültiger Flächennutzungsplan

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Bauflächen
-  geplantes Mischgebiet
-  Landwirtschaft
-  unterirdische Abwasserleitung
-  Wasserschutzgebiet (Schutzzone III und IIIA)
-  Parkanlagen
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  öffentl. Verwaltungen
-  Feuerwehr



### Planung

-  Grenze der Änderungsbereiche
-  Änderungsbereich-IV.1 Gewerbebaufläche (ca. 1,07 ha)
-  Änderungsbereich-IV.2 Mischgebietsfläche (ca. 0,32 ha)
-  Änderungsbereich-IV.3 Landwirtschaft (ca. 0,89 ha)
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
-  Überschwemmungsgebiet (HQ extrem)
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 50)
-  Überschwemmungsgebiet (HQ 10)
-  verdolte Gewässerabschnitte (nachrichtliche Übernahme)



Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung des Flächennutzungsplans  
 der Verwaltungsgemeinschaft Bad Saulgau / Herbertingen  
 - Sachliche Teilfortschreibung "Gewerbe"**

Planbezeichnung:  
**Änderungsbereiche IV.1, IV.2 und IV.3 (Bierstetten)**

Plan Nr.:  
**2.07**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Verwaltungsgemeinschaft  
 Bad Saulgau / Herbertingen  
 Oberamteistraße 11  
 88348 Bad Saulgau**

Maßstab:  
**1:5.000**



Plandatum: 17.03.2022

Projekt Nr.: 6160

Bearbeiter/in: SKA/LS



LARS consult Gesellschaft für Planung und  
 Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2022 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de